

**シンセイ最新分譲地情報 先着受付中!!**

シンセイのこだわりコンセプト 快適な暮らしはより良い土地選びから **より良い場所でゆとりの広さお求めやすい価格で!!**

SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー

全15区画 現地受付 10:00~17:00

**パークアヴェニュー深江**

分譲地完成!!

ご来場者に粗品進呈!!

建築条件なし

出町小学校下!希少物件です!

価格帯 坪125,000円から

最低価格/10,352,100円(1区画)  
最高価格/14,514,350円(1区画)  
最多価格帯/1,000万円台(6区画)  
最小251.83㎡(76.17坪)  
~最大344.72㎡(104.27坪)

先着順、申し込み受付いたします。  
申込み金50,000円と印鑑をご用意ください  
お早めどうぞ!!

分譲地概要

- 所在地/富山県砺波市深江1166番地7筆●宅地総面積/5,311.74㎡(1,606.80坪)●総区画数/全15区画(建築条件なし)●宅地面積/251.83㎡~344.72㎡(76.17坪~104.27坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員/開発地内道路6m(消雪装置あり)●設備/水道/公営排水/公共下水 電気/北陸電力 ガス/個別プロパン方式 その他/公園/ゴミステーションあり
- 施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/m<sup>2</sup>、消雪装置負担金100,000円(1区画)、調整池管理基金(一時金)30,000円●備考/一部都市計画道路があります

イオンモール砺波等新しいショッピングゾーンまで約800m!!

生活環境

- 交通/深江バス停...約10m
- JR砺波駅...約1,100m
- 教育/出町保育所...約770m
- 出町幼稚園...約870m
- 出町小学校...約800m
- 出町中学校...約700m
- 公共施設/砺波市役所...約2,200m
- 砺波郵便局...約1,100m
- 砺波市立図書館...約900m
- 砺波総合病院...約1,000m
- ショッピング/イオンモール砺波・コメリ等...約800m
- サンキュー新富...約700m
- ファミリマート...約730m
- クリのアオキ新富...約777m

6号地セットプラン (売主) ●エコキュートオール電化仕様!!

価格 2,532万円 (税込) 1,035万円 + 1,497万円 (税込)

新築

このプラン以外にもご相談下さい。

SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー

全7区画

**パークアヴェニュー井口本江**

最終分譲中!!

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円支給されます。

残り1区画!

分譲地概要

- 所在地/高岡市井口本江501番地●開発許可番号/高岡市指針建築第256号●区画数/全7区画●今回販売区画/1区画●宅地面積/1,596.74㎡(483.01坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/水道/公営水道、排水/公共下水、電気/北陸電力、ガス/個別PG●道路幅員/南側約6m(融雪有)●東側約8.5m●施設負担金/水道加入金84,000円(1区画)、下水道受益者負担金/406円/m<sup>2</sup>、消雪負担金150,000円(1区画)
- 融雪装置の維持管理費が必要です

生活環境

- 交通機関/高岡駅...約1,250m
- 野村保育園...約900m
- 下関小学校...約800m
- 芳野中学校...約700m
- 新鮮市場高岡南店...約800m
- イオンモール高岡...約1,500m
- ウエルシア...約250m
- ティラーヤマザキ...約300m
- 医療機関/前田公園...約500m
- 芳野郵便局...約700m

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑥	177.42㎡	53.66坪	140,000円/坪	7,818,430円

人気の駅南 下関小校下

砺波市 一ゆとりの敷地・ゆとりの環境

SHINSEI アイ i-town Goroumaru II 五郎丸 II

全3区画

**分譲受付開始!!**

〈平成28年5月完成予定です〉

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	319.30㎡	96.59坪	98,000円/坪	9,756,010円
②	311.42㎡	94.20坪	95,000円/坪	9,234,620円
③	312.76㎡	94.61坪	98,000円/坪	9,558,180円

坪95,000円から

分譲地概要

- 所在地/富山県砺波市五郎丸460番地●宅地面積/311.42㎡~319.59㎡(94.20坪~96.67坪)●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/公道6m(北東)●設備/電気/北陸電力 ガス/個別プロパンガス 上水道/公営水道 排水/公共下水●施設負担金/水道加入金105,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/m<sup>2</sup>●備考/敷地乗入れにつき、使用料が必要です。(只今、協議中です)

生活環境

- 交通機関/JR東野駅...約1,700m
- 寺島バス停...約240m
- JR砺波駅...約2,300m
- 砺波インターチェンジ入口...約1,200m
- 五郎丸幼稚園...約1,480m
- ちゅうわが保育園...約1,600m
- 砺波南部小学校...約1,100m
- 砺波中部小学校...約2,300m
- 砺波郵便局...約1,700m
- 砺波市立図書館...約2,700m
- 砺波市総合病院...約2,700m
- アピタ砺波店...約1,300m
- イータウンとらみ...約1,600m
- セブイレブ砺波インター店...約1,000m
- ウエルシア砺波栄店...約1,200m

建築条件なし

区画図

生活環境

- 砺波インター近くで交通至便!
- イータウン砺波まで車で約4分!買物至便!
- 多数の商業施設があり、洗練された環境です。

SHINSEI Park Nova パークノヴァ

全10区画 (売主)

**パークノヴァ蓮花寺**

分譲受付開始!!

〈平成28年5月完成予定です〉

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円支給されます。

建築条件なし

生活環境

- 交通機関/蓮花寺バス停...約400m
- 野村保育園...約1,400m
- こぼと保育園・幼稚園...約350m
- 野村小学校...約1,500m
- 芳野中学校...約2,000m
- 前田公園...約1,700m
- 蓮花寺郵便局...約660m
- 各種病院...約1km圏内
- 新鮮市場高岡南店・ムサシ...約2,000m
- イオンモール高岡...約2,600m
- ローソン蓮花寺店...約350m

7号地セットプラン (売主) ●オール電化住宅仕様!!

価格 2,246万円 (税込) 579万円 + 1,667万円 (税込)

新築

このプラン以外にもご相談下さい。

SHINSEI 新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号 (芳野中学校前)

0766-24-8588

詳しくはホームページで http://www.shinseikaifu.co.jp

生活環境

- 交通機関/蓮花寺バス停...約400m
- 野村保育園...約1,400m
- こぼと保育園・幼稚園...約350m
- 野村小学校...約1,500m
- 芳野中学校...約2,000m
- 前田公園...約1,700m
- 蓮花寺郵便局...約660m
- 各種病院...約1km圏内
- 新鮮市場高岡南店・ムサシ...約2,000m
- イオンモール高岡...約2,600m
- ローソン蓮花寺店...約350m

7号地セットプラン (売主) ●オール電化住宅仕様!!

価格 2,246万円 (税込) 579万円 + 1,667万円 (税込)

新築

このプラン以外にもご相談下さい。



南砺市 —快適な暮らしは、良い土地選びから—

# アイ・タウン西町

全4区画

## 分譲受付開始!!

建築条件なし

新発売

教育・買物交通利便性良好!!  
めったに出ない福光街中地区!!希少物件!!  
住環境良好!!買物至便!!小・中学校も近い!!  
南向きでお求めやすい価格!!

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
物件①-1	162.00㎡	49.00坪	90,000円/坪	4,661,460円
物件①-2	170.00㎡	51.42坪	90,000円/坪	4,883,900円
物件①-3	180.00㎡	54.45坪	95,000円/坪	5,434,650円
物件②-1	280.99㎡	85.00坪	56,470円/坪	4,800,000円

★売主につき仲介手数料は必要ありません。  
※価格には負担金等が含まれています。

生活環境

- 交通機関 JR城端線福光駅...約900m
- 教育機関 福光どんぐり保育園...約700m
- 青葉幼稚園...約1,200m
- 福光中部小学校...約850m
- 福光中学校...約700m
- ショッピング パロ・福光店...約730m
- ファミリーマート...約500m
- 各種商業施設・飲食店...約1,000m圏内
- 医療 各種病院...約1,000m圏内
- 南砺市役所福光支所...約700m
- 金融機関 富山銀行福光中央支店...約450m

分譲地概要

- 所在地 物件①富山県南砺市高土屋978-1-978-12 物件②福光西町7206-7206番地
- 地目 ●宅地 ●用途地域 第一種中高層住居地域 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200%
- 設備 ●水道 ●公営水道(水道加入金157,500円) ●下水 ●公営(下水道受託者負担金580円/㎡) ●電気 ●北陸電力、ガス ●個別PG ●道路 ●物件①南道路約4m ●東道路約4m 物件②西道路約3.5m ●北道路約3m

SHINSEI Park Avenue パークアヴェニュー

—スクールタウン福光中部小約200m・福光中学校約400m—

南砺市 Park Avenue ふくみつ 全15区画

# パークアヴェニュー ほたる川 ニュータウン

最終分譲中!!

分譲地概要

- 所在地 南砺市法林寺72番1-1 坂本112番・113番1外2筆
- 計画 5区画 ●開発許可番号 ●富山県指令南七第5554号 ●区画数 ●全15区画 ●今回販売区画 ●2区画 ●宅地面積 212.89㎡ ~ 232.25㎡ (64.39坪 ~ 70.25坪) ●地目 ●宅地 ●用途地域 ●無指定 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●設備 ●水道 ●公営水道、排水 ●公共下水道、電気 ●公営電力、ガス ●個別PG ●その他 ●公園あり、消雪、団地内道路 ●道路幅員 ●6m道路 ●施設負担金 ●消雪装置負担金150,000円(1区画) ●下水道受託者負担金 ●730円/㎡ ●一部地役権あり

生活環境

- 交通機関 JR福光駅...約1,800m
- 福光バス停...約700m
- 福光中部小学校...約1,200m
- 福光中学校...約400m
- 福光高校...約600m
- 医療機関 福光あい病院...約1,300m
- 各種病院...約1,500m
- ショッピング パロ・福光店...約1,200m
- 道の駅福光...約700m

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
④	222.06㎡	67.17坪	72,000円/坪	5,148,300円
⑫	212.89㎡	64.39坪	72,000円/坪	4,941,400円

## 1 高野村

価格 580万円

築39年 (仲介) 5DK

建物十分に使用できます!!

## 2 高戸出7丁目

価格 1,320万円

築19年 (仲介) 2LDK

美邸!!  
マイホームの第一歩に!!

●野村小学校まで徒歩約6分!!  
●買物・交通・学校等至便です!!

所在地.....高岡市野村  
敷地面積...151.94㎡(45.96坪)  
建物合計...107.64㎡(32.56坪)  
引渡.....即  
備考.....駐車2台可

返済例(15年返済)金利1.5%  
●自己資金.....0円  
●住宅ローン.....580万円  
●毎月返済額.....36,003円  
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要

●平屋建!! ●閑静な住宅街!!  
●戸出団地バス停徒歩約5分!!

所在地.....高岡市戸出7丁目  
敷地面積...248.41㎡(75.14坪)  
建物合計...80.11㎡(24.23坪)  
引渡.....相談  
備考.....駐車2台可

返済例(20年返済)金利1.5%  
●自己資金.....0円  
●住宅ローン.....1,320万円  
●毎月返済額.....63,695円  
●ボーナス返済.....なし

※別途諸費用必要

## 不動産探しは、 「シンセイナビ」で!!

http://www.shinsei-net.com

会員登録をして最新情報をゲット!!

高岡・砺波・南砺不動産ナビ 検索

## メンバー登録 3大特典!!

最新情報を毎日更新!圧倒的情報物件数を発信!

特典1 希望条件にあった物件をメールでお知らせします!

特典2 会員様限定頁で未公開物件・最新情報が見られるようになる!

特典3 グーグルマップで地図・写真が見られ、場所を確認できる!

## 1 売地 高市 伏木一宮2丁目

価格 680万円

261.70㎡(79.16坪) 坪単価8.6万円

建築条件なし

●交通...伏木一宮バス停/バス徒歩約5分  
●宅地 ●用途地域...一種低層 ●建ぺい率60%  
●容積率80% ●学区...伏木小学校/伏木中学校

## 2 売地 南砺市 荒木(福光)

価格 1,090万円

288.38㎡(87.23坪) 坪単価12.5万円

融雪あり

●交通...福光駅前バス停徒歩約4分  
●宅地 ●用途地域...近隣商業 ●建ぺい率60%  
●容積率200% ●学区...福光東部小学校/吉江中学校

## 1 高明園町

93.21㎡(28.19坪) 坪単価9.9万円

価格 280万円

●生活環境良好!!  
●閑静な住宅街!! ●古家あり

## 11 高清水町

220.68㎡(66.75坪) 坪単価10.4万円

価格 700万円

●交通...買物至便!!  
●閑静な住宅街!! ●古家あり

## 12 高伏木古府

272.06㎡(82.29坪) 坪単価8.5万円

価格 700万円

●交通...古府バス徒歩約10分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...伏木西小学校/伏木中学校

## 13 高野村

304.30㎡(92.05坪) 坪単価8.0万円

価格 736万円

●交通...守の宮公園バス徒歩約3分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...中田小学校/中田中学校

## 14 高下麻生

302.52㎡(91.51坪) 坪単価8.2万円

価格 750万円

●交通...中田小学校バス徒歩約4分 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...中田小学校/中田中学校

## 15 高伏木一宮

259.50㎡(78.49坪) 坪単価10.8万円

価格 850万円

●交通...古府バス徒歩約10分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...伏木小学校/伏木中学校

## 16 高野村

224.80㎡(68.00坪) 坪単価15.0万円

価格 1,020万円

●交通...前田通バス徒歩約2分 ●宅地 ●用途地域...第一種中高層 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...下野小学校/芳野中学校

## 17 高野村

325.00㎡(98.31坪) 坪単価13.0万円

価格 1,278万円

●交通...第一種中高層 ●宅地 ●用途地域...無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区...高野小学校/高野中学校

## インテリジェンス空間 アラックスビル 高岡

残り1室

7万円

高岡市駅南ムサシ 新鮮市場並び希少物件!

人気の駅南地区の物件です!!

室番	面積	月額(税込)
1F-C2	33.00㎡(9.98坪)	¥70,000

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費6,000円

## インテリジェンス空間 アラックスビル 砺波

6万円~

貸店舗・貸事務所 テナントにどうぞ

テナント・オフィス募集!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費5,000~6,000円/月  
駐車場:賃料に含まず(台数相談)1台あたり3,000円相当

## インテリジェンス空間 アラックスビル 福光Ⅲ

4.5万円~

福光バイパス沿い セブンイレブンさん向い!

平成28年6月完成予定! 只今、大改装リニューアル工事中!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費5,000円~20,000円/月  
駐車場:賃料に含まず(追加の場合1台2,000円/月)

## インテリジェンス空間 アラックスビル 氷見

入居者募集!!

貸事務所 テナントにどうぞ!

平成28年1月リニューアル!!

●商業施設多数!!  
●駐車場たっぷりあります!!

R160号線沿い

室番	面積	賃料(税込)
1F	77.81㎡(25.53坪)	¥153,000
2F	71.57㎡(21.64坪)	¥108,000
一括(一棟)	149.38㎡(45.18坪)	¥240,000

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費5,000円~10,000円/月  
駐車場:賃料に含まず

## インテリジェンス空間 アラックスビル 福光中央

入居者募集!!

店舗・事務所 塾などに最適!!

●福光市街地中心地!! (中央図書館向かい側)  
●近隣に多数の商業施設あり!! (福光中央通り)  
●駐車場8台有!!

面積	月額
500.33㎡(151.34坪)	¥180,000

1階/159.90㎡ 2階/163.24㎡ 敷金:3ヶ月  
3階/163.24㎡ 4階/13.95㎡ 礼金:2ヶ月

南砺市空き店舗補助金あり  
※いろいろな支援があります。お問い合わせください!

## 賃貸情報

1 高野村 賃料 ¥800,000 敷金:3ヶ月 礼金:1ヶ月

2 高野村 賃料 ¥35,000 敷金:2ヶ月 礼金:1ヶ月

3 高野村 賃料 ¥5,000 敷金:礼金なし

4 高野村 賃料 ¥6,000 敷金:礼金なし

サービス付き高齢者向け住宅 あっ&ほむ米島 入居者募集中!!

※広告有効期限/平成28年4月末日