

シンセイ最新分譲地情報 先着受付中!!

シンセイの 快適な暮らしは より良い土地選びから

より良い場所でゆとりの広さお求めやすい価格で!!

砺波市 — やさしさあふれる素敵な街 —

パークノヴァ となみ野

YaNaSe 一番街II

セカンドステージ

いよいよ 2区画販売!

全22区画

平成30年1月 分譲地完成!!

建築条件なし

全52区画 今回2期22区画販売!

閑静な住宅地!! 住環境良好!!

前面道路融雪付!! 公園・ゴミステーション完備!!

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑧	250.24㎡	75.69坪	84,000円/坪	6,811,000円
⑩	250.60㎡	75.80坪	89,000円/坪	7,199,500円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

坪84,000円から

ますます発展する砺波市!

生活環境

交通/東部小学校バス停...約1,600m
JR城端線油田駅...約2,270m
教育/東部保育所...約1,900m
東部小学校...約1,400m
圧西中学校...約700m
公共施設/砺波市役所...約2,980m
砺波チュリップ公園...約2,300m
医療/砺波総合病院...約4,000m
砺波誠友病院...約2,000m
郵便・銀行/太田郵便局...約1,800m
JAとなみ野庄西支店...約1,700m
ショッピング/大原屋ショップ砺波店...約2,750m
ローソン砺波久泉店...約1,000m

分譲地概要

●所在地/富山県砺波市柳瀬1018番
●宅地総面積/7,042㎡(2,130.20坪)
●総区画数/全22区画 ●今回販売区画/2区画 ●宅地面積/250.24㎡~250.60㎡(75.69坪~75.80坪)
●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消雪装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、公民館負担金200,000円(1区画)、以上販売価格に含まれています。調整池管理費が必要です。

「シンセイ」のおすすめ分譲地!! 只今、最終分譲中です!!

「シンセイ」の高岡駅南ワンダフルプロジェクト

パークアヴェニュー 夢、ひろがる街

駅南一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

最終分譲中!

お早めに!

- 下関小学校・芳野中学校まで徒歩約3分!!
- 閑静な住宅地!! 住環境良好!!
- 公園・ゴミステーション完備!! 全面融雪付!!

高岡市定住助成金 1区画あたり50万円 支給されます。

分譲地概要

●所在地/富山県高岡市赤祖父・芳野・大野地内 ●開発総面積/18,058.17㎡(5,462.59坪) ●総区画数/全61区画 ●今回販売区画数/5区画 ●宅地面積/171.75㎡(51.95坪)~190.86㎡(57.73坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域、一部準住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/道路6m ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別PG ●道路/開発地内道路6m(融雪付) ●交通/芳野中学校バス徒歩約1分 ●施設負担金/350,000円/1区画 ●備考/高岡市定住助成金50万円/1区画あります。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
E-190	190.86㎡	57.73坪	155,000円/坪	9,298,150円
E-14	171.75㎡	51.95坪	170,000円/坪	9,181,500円
W-2	167.12㎡	50.55坪	180,000円/坪	9,449,000円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。 ※価格には負担金等が含まれています。

砺波市 — ゆとりの敷地・ゆとりの環境 —

I-town Goroumaru II

アイ・タウン五郎丸II

全3区画

建築条件なし

坪78,000円

●砺波インター近くで交通至便!

●イタウン砺波まで車で約4分! 買物至便!

分譲地概要

●所在地/富山県砺波市五郎丸460番地 ●宅地面積/311.42㎡~319.59㎡(94.20坪~96.67坪) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道6m(北東) ●設備/電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●水道:公営 水道 排水:公共下水 ●施設負担金/水道加入金:105,000円(1区画)、下水道受益者負担金:580円/㎡(価格に含まれています) ●備考/敷地敷入れにつき、使用料が必要です。

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	283.93㎡	85.88坪	78,000円/坪	6,967,530円

人気の定塚小・高陵中学校下

高岡市 Park Avenue

パークアヴェニュー 中川栄町

全8区画

建築条件なし

平成29年11月完成!

●洗練された住環境! ●買い物交通至便!

分譲地概要

●所在地/富山県高岡市中川栄町1038番1・1039番1 ●宅地総面積/1,615.83㎡(488.78坪) ●総区画数/全8区画 ●今回販売区画数/7区画 ●宅地面積/166.08㎡~264.95㎡(50.24坪~80.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/北側道路7.8m・東側道路4.9m・西側道路4.68m ●設備/水道:公営 排水:公共 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●施設負担金/水道加入金86,400円(1区画)、下水道受益者負担金406円/㎡

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	210.35㎡	63.63坪	160,000円/坪	10,352,600円
⑦	210.27㎡	63.60坪	173,000円/坪	11,174,500円

「シンセイ」のおすすめ中古住宅!!

1 高岡市 蓮花寺

価格 650万円 築41年 (売主)

●内装リフォーム工事すればまだまだ使用できます!!

●蓮花寺バス停まで徒歩約4分!!

所在地 ●高岡市蓮花寺 敷地面積...165.33㎡(50.01坪) 建物合計...116.74㎡(35.31坪) 引渡...即可 備考...現状渡し 駐車スペース2台分確保可能(要工事)

返済例(15年返済) 金利1.7% ●自己資金...0円 ●住宅ローン...650万円 ●毎月返済額...40,936円 ●ボーナス返済...なし

2 南砺市 城端(西下町)

価格 730万円 築19年 (仲介)

●304号線大通り沿い!!

●住環境良好です!!

●城端広小路バス停まで徒歩約1分!!

美邸です!!

所在地 ●南砺市城端西下町 敷地面積...68.47㎡(20.71坪) 建物合計...150.21㎡(45.43坪) 引渡...即可 備考...駐車1台可

返済例(15年返済) 金利1.7% ●自己資金...0円 ●住宅ローン...730万円 ●毎月返済額...45,974円 ●ボーナス返済...なし

おすすめテナント!!

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光III (貸主)

●JR福光駅より徒歩約4分!!

●法人様・個人様問わず色々な用途でお使い頂けます!!

●大駐車場完備!!(駐車場たっぷりあります)

5.8万円~ 福光バイパス沿い セブンイレブンさん向い!

平成29年3月完成!! 大改装リニューアル!!

敷金:3ヶ月 礼金:2ヶ月 共益費:5,000円~20,000円/月 駐車場:賃料に含まれます(追加の場合1台2,000円/月)

南砺市 — 新しい時代の次世代住環境 —

I-town Goroumaru II

アイ・タウン栄町II

全3区画

建築条件なし

南砺市定住奨励金あり!!

分譲地概要

●所在地/南砺市福光(栄町)1012-5 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道:公営(水道加入金161,500円)、下水:公営(負担金は価格に含まれます)、電気:北陸電力 ガス:個別PG ●道路/東側:約6.5m・北側:約3.0m(約50cmツタック有)

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	174.06㎡	52.65坪	135,000円/坪	7,234,750円

高岡市 Park Avenue

パークアヴェニュー 深江

全15区画

イオンモール砺波まで約800m!!

分譲地概要

●所在地/富山県高岡市深江1123番地 ●総区画数/全15区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/開発地内道路6m(消雪装置あり) ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●その他:公園・ゴミステーションあり ●施設負担金/水道加入金108,000円(1区画)、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪装置負担金100,000円(1区画)、調整池管理費(1期)30,000円 ●交通/深江バス徒歩約1分 ●備考/一部都市計画道路があります

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑦	268.91㎡	81.34坪	125,000円/坪	10,561,400円

人気の高岡市駅南!! 下関小学校校下!!

高岡市 Park Avenue

パークアヴェニュー 京田

全4区画

建築条件なし

人気の高岡市駅南!! 高級住宅地!! お求めやすい価格!!

分譲地概要

●所在地/高岡市京田4番地 ●総区画数/全4区画(建築条件なし) ●今回販売区画/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域・第二種中高層住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員/南側12m(歩道付) 北側6m ●設備/水道:公営 排水:公共下水 電気:北陸電力 ガス:個別プロパン方式 ●施設負担金/上下水道負担金200,000円(1区画) ●交通/京田バス徒歩約4分

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
②	241.51㎡	73.05坪	220,000円/坪	16,271,000円