

保存版

# 不動産

不動産売却をお考えのみなさまへ!

# 買取ります!

秘密  
厳守

無料  
査定

無料  
相談

「シンセイ」が買取ります!!

只今「買取り」強化中!

- 中古住宅
- 土地
- 遊休地
- 田
- アパート・マンション
- 事業用物件
- etc...
- 当社規定あり

—ぜひご相談ください!—

## 新生開発の不動産買取りメリット

### ▶ 現況のまま買取可能

- 建物内の不要品・処分品そのまま大丈夫です!
- 建物・古家の解体は不要です!
- お隣との境界標が無い場合でも問題ありません!



- ▶ 当社買主のため、仲介手数料がかかりません!
- ▶ 売却後のクレームが無く売却後も安心!
- ▶ 買取金額スピード回答でお買替の場合でも安心!
- ▶ 現金お支払いが不安な方でも現金買取でスピード解決!
- ▶ 買取だからご近隣や知人に内密でご売却が可能!



### このような困り事ありませんか?

- 空き家を所有している
- 不動産を相続したが不要である
- 売却したいが、どうしたらいいかわからない
- ローン返済に不安がある
- 夫婦2人で住むには広すぎる 等



まずは無料査定  
お気軽にご相談下さい!

LINE 公式アカウント  
友だち募集中!

@608bjmrc  
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか  
QRコードをスキャンしてください



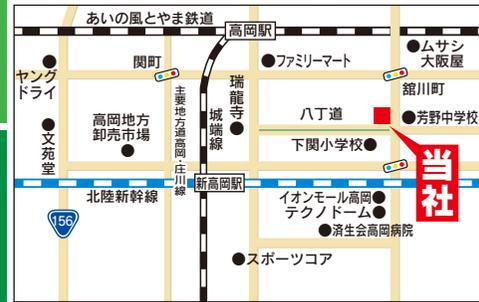
最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

QRコードからHPIにアクセス

新生開発 検索  
<http://www.shinseikaihatu.co.jp>



お気軽にご来店ください!!



売却物件  
大募集  
査定は無料です  
お気軽に



快適な住まい・環境をデザインする  
**新生開発株式会社**  
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00  
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

●お問い合わせは—  
**0766(24)8588**

新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

# 「シンセイ」不動産情報 好評販売中です!!

快適な暮らしはよい土地選びから……よりよい最新不動産情報をお届けします!!

きょう 土 日  
営業いたしております。  
AM9:00~PM6:00

不動産探しは、「シンセイナビ」で!!  
http://www.shinse-net.com  
最新情報をゲット!!

砺波市・南砺市  
土地・中古住宅  
情報満載!!

詳細は 

## となみ野に住もう!!

ワンランク上のステージへ  
夢、きらめく街

### イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・移住補助金が創設  
となみ暮らし応援プロジェクト

総区画数 77区画

# 好評分譲中!!



- ゆったりとした時間が流れる「イーストウイング となみ野 頼成一番街」で新しい生活を始めませんか。
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通
- 庄東小学校(約250m)
- 般若中学校(約350m)
- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク!●ファローまで約15km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!

現地案内図

生活環境

- 交通機関 農協庄東支店前バス停...約120m
- 教育機関 般若幼稚園...約650m
- 公共機関 砺波市役所...約6km
- 医療機関 砺波総合病院...約6km
- 郵便局・銀行 般若簡易郵便局...約500m
- 富山県信用組合庄東支店...約850m
- となみ野農業協同組合庄東支店...約180m
- ショッピング イオンモールとなみ...約6.7km
- ファロー...約15km
- イオンモール高岡...約12km
- ファミリーマート砺波安川店...約700m

分譲地概要

- 所在地/砺波市頼成一番街 ●開発総面積/24,706.19㎡(7,776.12坪) ●宅地面積/207.60㎡(62.79坪)~302.67㎡(91.55坪) ●総区画数/77区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6m(融雪付き) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●売主/アラックスホーム(株) ●販売代理/新生開発株

総額500~600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格/5,535,640円
- 最高価格/7,532,450円
- 最多価格帯/600万円台(31区画)
- 最小208.55㎡(63.08坪)~最大302.67㎡(91.55坪)

融雪装置・公園・ゴミステーション完備

●建築条件なし ●ゆとりの敷地約70坪

13号地

※内覧は13号地で受付しております。

## モデルハウス販売中!!

13号地

●無垢材や石材を使用した自然を感じる家  
●パリアフリー、オール電化、24時間換気システム

最近人気の平屋建

価格 2,500万円

未入居

敷地面積...218.11㎡(65.97坪)  
建物合計...93.25㎡(28.20坪)

詳細は 

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

## 福野No.1番街 Annex

南砺市福野街中!希少物件です!

好評分譲中!!

●ゆとりの敷地 約71坪平均確保!!

●住環境良好!暮らしに恵まれた周辺環境

●お求めやすい価格!!(坪82,000円より)

●クサリのアオキ福野店まで徒歩約3分!!

最低価格/6,633,120円  
最高価格/177,800,000円  
最多価格帯/600万円台(5区画)  
最小230.20㎡(69.63坪)~最大253.44㎡(76.66坪)

分譲地概要

- 所在地/南砺市松原地内 ●交通/福野産業文化会館バス停約100m
- 宅地面積/230.00㎡~263.03㎡(69.89坪~79.56坪) ●総区画数/23区画 ●今般販売区画数/8区画 ●販売価格/6,430,770円(9号地)~7,306,400円(7号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6mアスファルト舗装(消雪装置あり) ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●工事完了年月/令和4年9月 ●開発許可番号/富山県指令第72号第243号 ●売主/アラックスエステート(株) ●備考/南砺市定住奨励金制度あり ●7号地は仲介です

現地案内図

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

## となみ野 Garden Country ガーデンカントリー 矢木

好評分譲中!!

●環境良好!暮らしに恵まれた周辺環境

●庄西中学校目前!東部小学校まで約1,200m!

●分譲地内・公園・ゴミステーション・前面道路6m 消雪装置付!!

砺波市定住・移住補助金が創設  
となみ暮らし応援プロジェクト

砺波市矢木地内! 希少物件!

建築条件なし

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
16	202.35㎡	61.21坪	95,000円/坪	6,042,313円

分譲地概要

- 所在地/富山県砺波市矢木600番1-601番 ●開発総面積/6,483.00㎡(1,961.11坪) ●宅地面積/215.20㎡~257.53㎡(65.09坪~77.90坪) ●総区画数/22区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6m新設道路(消雪装置あり) ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●消雪負担金110,000円/年、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪負担金100,000円(06-17-18はなし) ●工事完了年月/令和5年10月 ●開発許可番号/富山県指令第72号第120号 ●売主/新生開発株 ●備考/公園・ゴミステーション完備、砺波市定住奨励金制度あり、矢木自治会協定あり

現地案内図

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光

11.0万円 残り1室

●事務所や塾などに最適!!

●福光駅より徒歩約10分!

●都市計画道路に面す! 駐車場10台融雪装置付き!!

●駐車場4台可

室番	面積	月額(税込)
1F-A	58.53㎡(17.70坪)	¥110,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光II

18.15万円 残り1室

●JR福光駅より徒歩約11分!!

●法人様・個人様問わず

●いろいろな用途でお使い頂けます!!

●駐車場10台融雪装置付き!!

●福光バイパス沿い、交差点角地!!

室番	面積	月額(税込)
A-2	77.67㎡(23.49坪)	¥181,500

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光III

5.5万円 残り4室

●JR福光駅より徒歩約4分!!

●法人様・個人様問わず

●色々な用途でお使い頂けます!!

●大駐車場完備!! (駐車場たっぷりあります)

室番	面積	月額(税込)
2F-1	34.00㎡(10.28坪)	¥55,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

パークサイドアヴェニュー 栄町(福光) リフォーム済

5.5万円 残り2室

●全室南向き!! ●デジタルキー導入 ●駐車場内融雪付

●NTT光ファイバー無料 ●エアコン1台

●宅配BOX、防犯カメラ設置

●客室・トランクルーム・駐輪場付

敷金、礼金:0ヶ月  
管理料:5,000円/月(町内会費別送)  
駐車場:4,000円/月(2台目有)

面積	月額
58.53㎡(17.70坪)	¥55,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送