

保存版

—「シンセイ」が買取りいたします!—

空き家 売ってください!!

相談・査定は
無料です!

空き家のまま放置しておくと
以下のようなケースが…!

老朽化で倒壊

景観の悪化

虫や鳥などの巣窟

不法投棄

不法占拠

不審火の火事

近隣トラブル

水道管の詰まり等

損害賠償、
無駄な修繕費用の支出

所有する空き家でお悩みの方、シンセイにご相談下さい!

空き物件を
売却
したい

空き家を
解体
したい
(土地で売却)

相続問題で
売却
したい

まずはお気軽に
ご相談下さい!

今後ますます**空き家が増えます!**
たいせつな資産が「**負の遺産**」になる前に
早めの対策を!!

富山県小規模企業者緊急支援補助金活用事業(令和3年12月3日作成)

売却物件
大募集
査定は無料で
お気軽に

LINE 公式アカウント
友だち募集中!
@608bjmrc
LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで
QRコードからHPIにアクセス
新生開発 検索
<http://www.shinseikaihatu.co.jp>



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社
高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00

お問い合わせは…

☎0766-24-8588

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (一社)富山県住宅地協会員



当社は、買取り
又は、買取保証します。
買いかえの強い味方
買取保証
システム
(当社審査後適用)



新生開発は、人々が豊かで快適に暮らせる住環境を創造し、提供いたします。

「シンセイ」不動産情報 好評販売中です!!

快適な暮らしはよい土地選びから……よりよい最新不動産情報をお届けします!!

きょう 土 日
営業いたしております。
AM9:00~PM6:00

不動産探しは、「シンセイナビ」で!!
http://www.shinse-net.com
最新情報をゲット!!

砺波市・南砺市
土地・中古住宅
情報満載!!

詳細は 

となみ野に住もう!!

ワンランク上のステージへ
夢、きらめく街

イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・移住補助金が創設
となみ暮らし応援プロジェクト

総区画数 77区画

好評分譲中!!



- ゆったりとした時間が流れる「イーストウイング となみ野 頼成一番街」で新しい生活を始めませんか。
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通
- 庄東小学校(約250m)
- 般若中学校(約350m)
- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク!●ファローまで約15km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!

現地案内図

生活環境

- 交通機関 農協庄東支店前バス停...約120m
- 教育機関 般若幼稚園...約650m
- 公共機関 砺波市役所...約6km
- 医療機関 砺波総合病院...約6km
- 郵便局・銀行 般若簡易郵便局...約500m
- 富山県信用組合庄東支店...約850m
- となみ野農業協同組合庄東支店...約180m
- ショッピング イオンモールとなみ...約6.7km
- ファロー...約15km
- イオンモール高岡...約12km
- ファミリーマート砺波安川店...約700m

分譲地概要

- 所在地/砺波市頼成一番街 ●開発総面積/24,706.19㎡(7,776.12坪) ●宅地面積/207.60㎡(62.79坪)~302.67㎡(91.55坪) ●総区画数/77区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6m(融雪付き) ●公園・ゴミステーション完備 ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●売主/アラックスホーム(株) ●販売代理/新生開発株

総額500~600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格/5,535,640円
- 最高価格/7,532,450円
- 最多価格帯/600万円台(31区画)
- 最小208.55㎡(63.08坪)~最大302.67㎡(91.55坪)

融雪装置・公園・ゴミステーション完備

●建築条件なし ●ゆとりの敷地約70坪

※内覧は13号地で受付しております。

モデルハウス販売中!!

13号地

●無垢材や石材を使用した自然を感じる家
●パリアフリー、オール電化、24時間換気システム

最近人気の平屋建

価格 2,500万円

未入居

敷地面積...218.11㎡(65.97坪)
建物合計...93.25㎡(28.20坪)

詳細は 

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

福野No.1番街 Annex

好評分譲中!!

●ゆとりの敷地 約71坪平均確保!!

●住環境良好!暮らしに恵まれた周辺環境

●お求めやすい価格!!(坪82,000円より)

●クサリのアオキ福野店まで徒歩約3分!!

最低価格/6,633,120円
最高価格/1,778,000,000円
最多価格帯/600万円台(5区画)
最小230.20㎡(69.63坪)~最大253.44㎡(76.66坪)

分譲地概要

- 所在地/南砺市松原地内 ●交通/福野産業文化会館バス停約100m
- 宅地面積/230.00㎡~263.03㎡(69.89坪~79.66坪) ●総区画数/23区画 ●今般販売区画数/8区画 ●販売価格/6,430,770円(9坪地)~7,306,400円(7坪地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6mアスファルト舗装(消雪装置あり) ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●工事完了年月/令和4年9月 ●開発許可番号/富山県指令第72号第243号 ●売主/アラックスエステート(株) ●備考/南砺市定住奨励金制度あり ●7号地は仲介です

現地案内図

南砺市 素敵な環境・素敵な生活

となみ野 Garden Country ガーデンカントリー 矢木

好評分譲中!!

●環境良好!暮らしに恵まれた周辺環境

●庄西中学校目前!東部小学校まで約1,200m!

●分譲地内・公園・ゴミステーション・前面道路6m 消雪装置付!!

砺波市定住・移住補助金が創設
となみ暮らし応援プロジェクト

砺波市矢木地内! 希少物件!

建築条件なし

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
16	202.35㎡	61.21坪	95,000円/坪	6,042,313円

分譲地概要

- 所在地/富山県砺波市矢木600番1-601番 ●開発総面積/6,483.00㎡(1,961.11坪) ●宅地面積/215.20㎡~257.53㎡(65.09坪~77.90坪) ●総区画数/22区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6m新設道路(消雪装置あり) ●設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道 ●消雪負担金110,000円/年、下水道受益者負担金580円/㎡、消雪負担金100,000円(06-17-18はなし) ●工事完了年月/令和5年10月 ●開発許可番号/富山県指令第72号第120号 ●売主/新生開発株 ●備考/公園・ゴミステーション完備、砺波市定住奨励金制度あり、矢木自治会協定あり

現地案内図

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光

11.0万円 残り1室

- 事務所や塾などに最適!!
- 福光駅より徒歩約10分!
- 都市計画道路に面す! 駐車場10台融雪装置付き!!
- 駐車場4台付

室番	面積	月額(税込)
1F-A	58.53㎡(17.70坪)	¥110,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光II

18.15万円 残り1室

- JR福光駅より徒歩約11分!!
- 法人様・個人様問わず
- いろいろな用途でお使い頂けます!!
- 駐車場10台融雪装置付き!!
- 福光バイパス沿い、交差点角地!!

室番	面積	月額(税込)
A-2	77.67㎡(23.49坪)	¥181,500

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

インテリジェンス空間 アラックスビル 福光III

5.5万円 残り4室

- JR福光駅より徒歩約4分!!
- 法人様・個人様問わず
- 色々な用途でお使い頂けます!!
- 大駐車場完備!! (駐車場たっぷりあります)

室番	面積	月額(税込)
2F-1	34.00㎡(10.28坪)	¥55,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送

パークサイドアヴェニュー 栄町(福光) リフォーム済

5.5万円 残り2室

- 全室南向き!! ●デジタルキー導入 ●駐車場内融雪付
- NTT光ファイバー無料 ●エアコン1台
- 宅配BOX、防犯カメラ設置
- 客室・トランクルーム・駐輪場付

敷金、礼金:0ヶ月
管理料:5,000円/月(町内会費別送)
駐車場:4,000円/月(2台目有)

面積	月額
58.53㎡(17.70坪)	¥55,000

※諸条件相談に応じます。 共益費別送