

保存版

不動産

不動産売却をお考えのみなさまへ! 買取ります!

秘密
厳守

無料
査定

無料
相談

「シンセイ」が買取ります!!

只今「買取り」強化中!

中古住宅 土地 遊休地

田 アパート・マンション

事業用物件 etc... 当社規定あり

—ぜひご相談ください!—

新生開発の不動産買取りメリット

▶ 現況のまま買取可能

- 建物内の不要品・処分品そのまま大丈夫です!
- 建物・古家の解体は不要です!
- お隣との境界標が無い場合でも問題ありません!

▶ 当社買主のため、仲介手数料がかかりません!

▶ 売却後のクレームが無く売却後も安心!

▶ 買取金額スピード回答でお買替の場合でも安心!

▶ 現金お支払いが不安な方でも現金買取でスピード解決!

▶ 買取だからご近隣や知人に内密でご売却が可能!



このような困り事ありませんか?

- 空き家を所有している
- 不動産を相続したが不要である
- 売却したいが、どうしたらいいかわからない
- ローン返済に不安がある
- 夫婦2人で住むには広すぎる 等



まずは無料査定

お気軽にご相談下さい!

LINE 公式アカウント
友だち募集中!

@608bjmrc

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

QRコードからHPにアクセス

新生開発

検索

<http://www.shinseikaihatu.co.jp>



お気軽にご来店ください!!



売却物件
大募集

査定は無料です
お気軽に



快適な住まい・環境をデザインする
新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

●お問い合わせは

☎0766(24)8588



ワンランク上のステージへ 夢、きらめく街 イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・
移住補助金が創設
となみ暮らし応援
プロジェクト
※詳しくはお問い合わせ下さい。

好評分譲中!!



- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク!●ファボーレまで約15km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!



- 生活環境**
- 交通機関 農協庄東支店前バス停 約120m
 - 郵便局 般若簡易郵便局 約500m
 - 教育機関 般若幼稚園 約650m
 - 庄東小学校 約250m
 - 般若中学校 約350m
 - 公共機関 砺波市役所 約6km
 - 砺波総合運動公園 約2.6km
 - 医療機関 砺波総合病院 約6km
 - となみ三輪病院 約650m
 - ショッピング MEGAドンキホーテUNY砺波店 約5.7km
 - イオンモールとなみ 約7.5km
 - ファボーレ 約15km
 - イオンモール高岡 約12km
 - ファミリーマート砺波安川店 約700m

総額500~600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格/5,808,800円
- 最高価格/6,596,130円
- 最多価格帯/600万円台(25区画)
- 最小227.64㎡(68.86坪)~最大258.08㎡(78.06坪)



土地・建物総額でお求めやすい価格を実現!!

- 分譲地概要**
- 所在地/富山県砺波市宮村365番-366番1
 - 開発総面積/3,854.13㎡(1,165.87坪)
 - 宅地面積/203.08㎡
 - 282.58㎡(81.43坪)~79.43㎡(23.94坪) 総区画数/11区画
 - 地目/宅地
 - 用途地域/無指定
 - 建築率/60%
 - 容積率/200%
 - 道路/団地内6m(融雪付)
 - 公園/ゴミステーション完備
 - 設備/[電気]北陸電力[ガス]個別プロパンガス[上水道]公営水道[排水]公共下水道
 - 工事完了年月/令和7年6月予定
 - 売主/アラックスエーステート
 - 負担金/100,000円/1区画
 - 備考/公園/ゴミステーション完備、砺波市定住奨励金制度あり、宮村自治会・同地協あり

最新モデルハウス販売開始!!

5号地

価格(税込) **2,980万円**

R7.3月完成

● 間口の広い玄関!
● 吹抜けとスックがあるお家です!!
● 一階に寝室あり
● 大容量のシューズクローク
● オール電化住宅

新築 敷地面積...208.55㎡(63.08坪)
建物合計...115.65㎡(34.98坪)

44号地

価格(税込) **2,880万円**

R6.10月完成

● ZEH基準住宅(耐震等級2相当)
● フラット35・ローン控除対象
● オール電化住宅
● 駐車スペース4台分あり

新築 敷地面積...227.63㎡(68.85坪)
建物合計...96.30㎡(29.13坪)

宅地・分譲用地買取ります!! 買取り強化中!!

DEBUT! デビュー 新発売 NEW 素敵な環境・素敵な生活

砺波市 Park Avenue パークアヴェニュー宮村



- 建築条件なし
- 新しい街の誕生です!!
- お求めやすい価格 坪115,000円より
- 総額800~900万円台中心でお求めやすくなっております。
- 最低価格/8,213,040円
 - 最高価格/10,834,760円
 - 最多価格帯/900万円台(8区画)
 - 最小203.08㎡(61.43坪)~最大262.58㎡(79.43坪)

砺波市定住・移住補助金が創設 となみ暮らし応援プロジェクト

R7年6月完成 全11区画

砺波東部小学校まで約650m!! あぶらでん認定こども園まで約450m!!

- 住環境良好!! 閑静な住宅地!!
- 大坂屋ショッピング砺波店、JR「油田」駅も徒歩圏内!!



- 生活環境**
- 交通機関 JR城端線油田駅 約1,000m
 - コミュニティセンターあぶらでん 約500m
 - 教育機関 あぶらでん認定こども園 約450m
 - 砺波東部小学校 約650m
 - 庄西中学校 約1,500m
 - 砺波市役所 約1,300m
 - 砺波警察署 約2,000m
 - 医療機関 砺波総合病院 約2,700m
 - あい病院 約500m
 - 銀行 砺波第一銀行砺波支店 約2,700m
 - 砺波銀行砺波支店 約2,400m
 - ショッピング 大坂屋ショッピング砺波店 約1,100m
 - イオンモールとなみ 約2,800m
 - スズモとなみ 約2,400m
 - ファミリーマート砺波駅前店 約1,300m

砺波市 Park Share パークシェア三郎丸



- 建築条件なし
- 東部小学校まで約800m!! あぶらでん認定こども園まで約200m!!
- 住環境良好!! 閑静な住宅街!! 大坂屋ショッピング砺波店 JR「油田」駅も徒歩圏内!!
- お求めやすい価格 坪105,000円

南砺市 FuKiNo 一番街 Annex



- 建築条件なし
- 住環境良好!! 暮らしに恵まれた周辺環境
- お求めやすい価格!! (坪82,000円より)
- クリのアオキ福野店まで徒歩約3分!!
- お求めやすい価格 坪82,000円より

高岡市 アイ・タウン木津

お求めやすい価格 坪106,000円

住環境良好!! 建築条件なし

木津小学校まで約1,300m/徒歩約17分!! 600m圏内に商業施設が揃っています!! 1000m圏内にほぼ全てのクリニックあります!!

分譲地概要

- 所在地/高岡市木津1262番地
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- 設備/水道:公営、排水:公共下水道、電気:北陸電力、ガス:個別PG
- 道路/南側:約6.0m
- 備考/前家屋火災有り(半壊)人災無し(2022年12月)、上下水道施設負担金:200,000円/1区画

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	217.69㎡	65.85坪	106,000円/坪	7,280,100円
②	217.69㎡	65.85坪	106,000円/坪	7,280,100円
一括	435.38㎡	131.70坪	106,000円/坪	14,260,200円

高岡市 アイ・タウン野村

お求めやすい価格 坪85,000円

南向き 日当たり良好! 住環境良好!!

野村小学校まで約210m/徒歩約3分!! 500m圏内に商業施設が揃っています!! 1000m圏内にほぼ全てのクリニックあります!!

建築条件なし

分譲地概要

- 所在地/高岡市野村396-4、396-5
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- 設備/水道:公営、排水:公共下水道、電気:北陸電力、ガス:個別PG
- 道路/南側:約5.3m
- 備考/前家屋火災有り(半壊)人災無し(2022年12月)、上下水道施設負担金:200,000円/1区画

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	176.00㎡	53.24坪	85,000円/坪	4,725,400円
②	176.00㎡	53.24坪	86,000円/坪	4,778,640円
一括	352.00㎡	106.48坪	85,500円/坪	9,304,040円