

不動産資料

殿

令和

年

月

日現在

全11区画

砺波市

— 素敵な環境・素敵な生活 —

パークアヴェニュー宮村

お求めやすい価格！！（坪115,000円より）

— 閑静住宅地！！住環境良好！ —

物件所在地 富山県砺波市宮村地内

砺波市定住
助成金制度あり

◎砺波東部小学校まで約650m！！

◎あぶらでん認定こども園まで約450m！

◎住環境良好！！閑静な住宅地！！

◎大阪屋ショップ砺波店、JR「油田」駅も徒歩圏内！！

《販売代理》（社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588（代）

FAX（0766）24-7465

物 件 概 要

令和7年6月完成

物件所在地／富山県砺波市宮村365番・366番1

開発総面積／3,854.13㎡(1,165.87坪)

総区画数／11区画

区画面積／203.08㎡(61.43坪)～262.58㎡(79.43坪)

地 目／宅 地

都市計画区域／未線引区域

用途地域／無指定

建ぺい率／60% 容 積 率／200%

設 備／水 道：公営水道 排 水：公共下水道

電 気：北陸電力 ガ ス：個別PG

道 路／新設道路6m(消雪装置付き)

そ の 他／宮村自治会・団地協定あり

売 主／アラックスエステート株式会社

【生活利便】

交 通／城端線 油田駅	約1000m
コミュニティバス 堀内バス停	約500m
教 育／あぶらでん認定こども園	約450m
砺波東部小学校	約650m
庄西中学校	約1500m
公 共 機 関／富山第一銀行 砺波支店	約2700m
富山銀行 砺波支店	約2400m
砺波市役所	約1300m
砺波警察署	約2000m
医 療 機 関／砺波総合病院	約2700m
あおい病院	約500m
ショッピング／大阪屋ショップ砺波店	約1100m
イオンモールとなみ	約2800m
コスモスとなみ店	約2400m
ファミリーマート砺波市役所前店	約1300m

パークアヴェニュー宮村 価格表

令和7年6月20日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	負 担 金	販 売 価 格
1	250.78㎡	75.86坪	124,000円/坪	9,406,640円	350,000円	9,756,640円

※負担金内訳

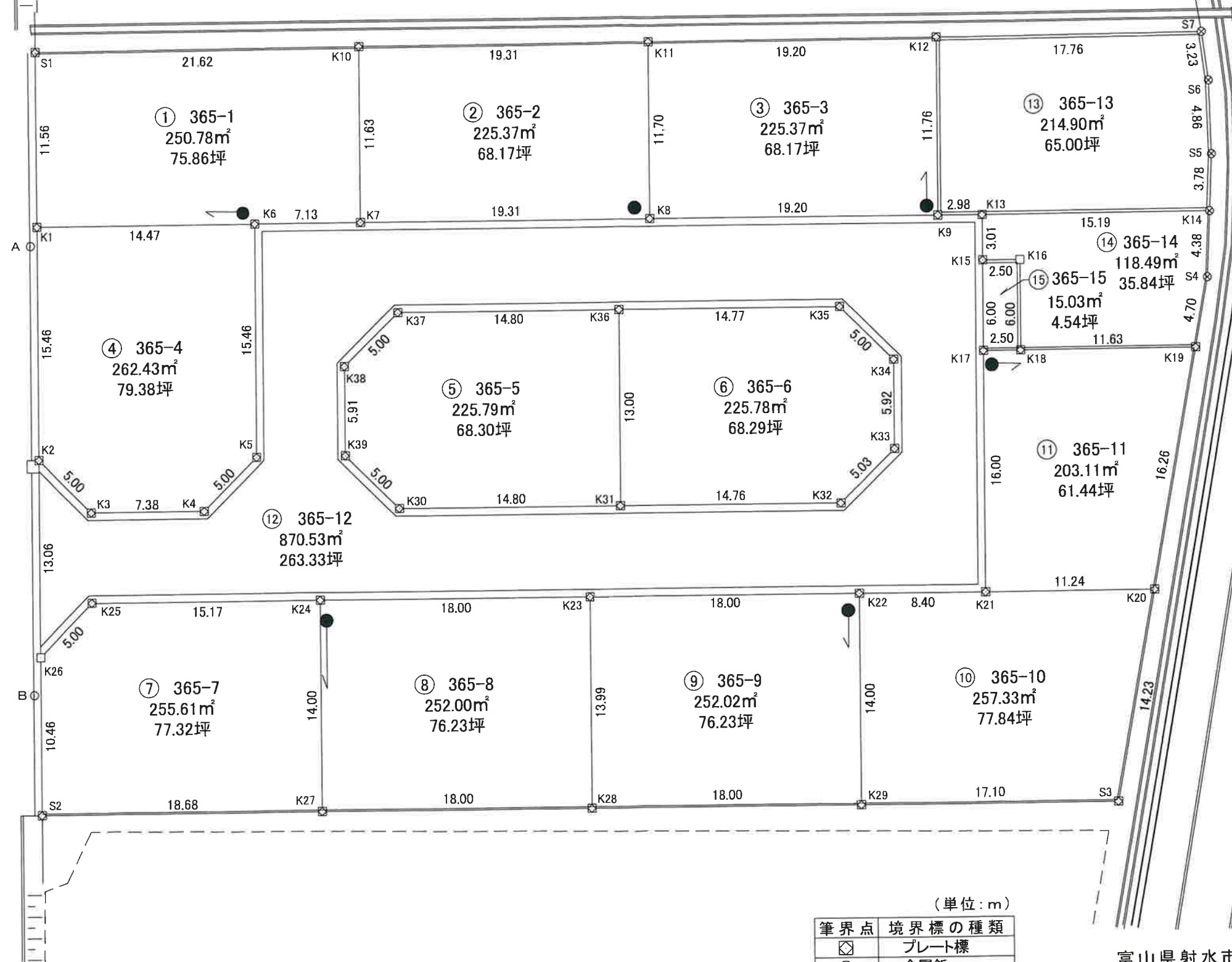
上下水道施設負担金：250,000円/1区画 消 雪 負 担 金：100,000円/1区画	※宮村自治会入会時にお支払いください。
	入 会 金：50,000円（1回限り） 公民館建設資金：70,000円（1回限り）

地積測量図

縮尺 1:300

【パークアヴェニュー宮村】

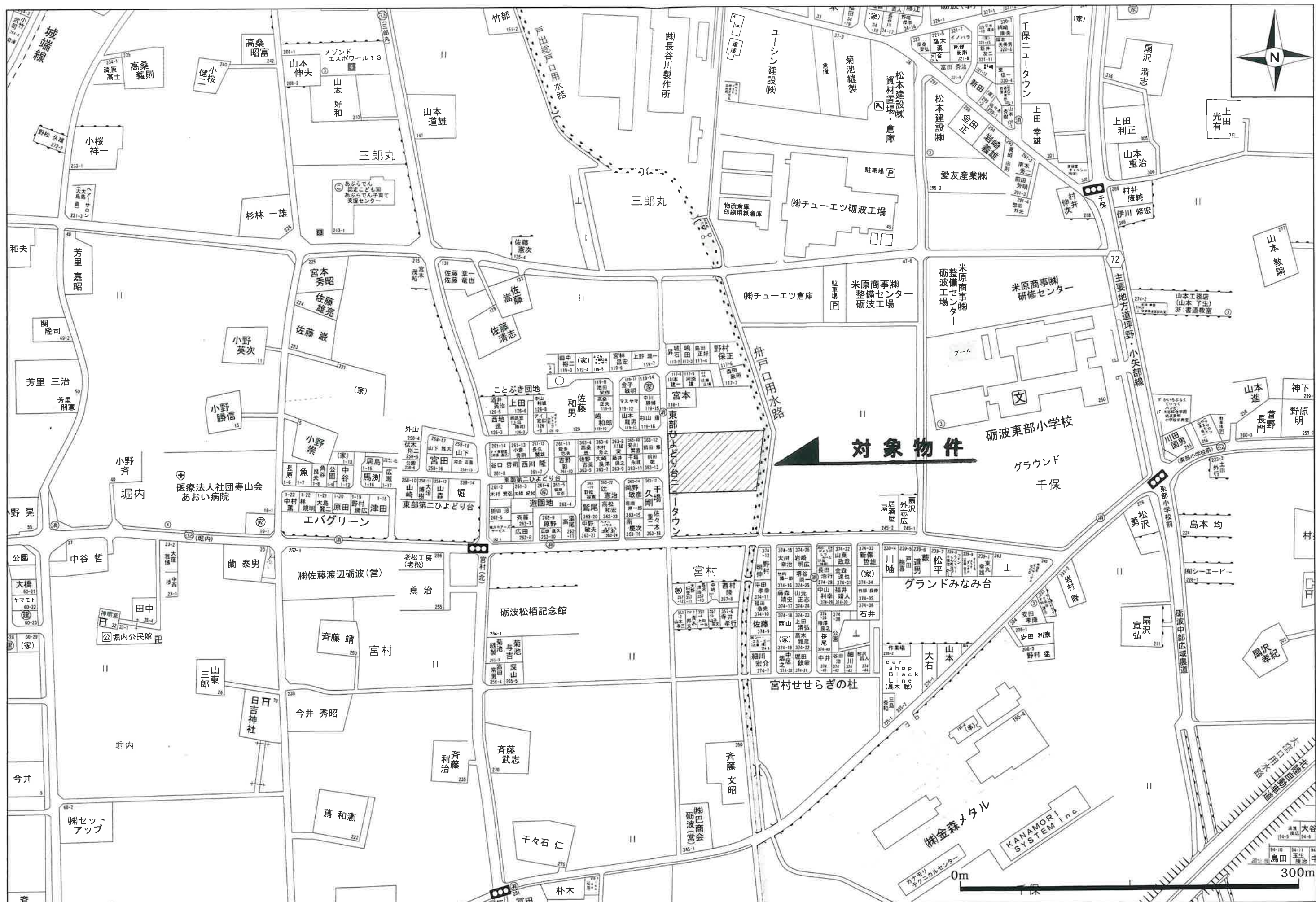
所在 砺波市宮村 地内



(単位: m)

筆界点	境界標の種類
⊠	プレート標
⊗	金属釘
□	構造物角

富山県射水市鷺塚255番地3
土地家屋調査士法人吉森事務所
土地家屋調査士 吉 森 茂



オプション加算で

最大
287.3万円

住宅取得・空き家

となみ

107.3万円

砺波市でお住まいをお考えの方へ

1 0 7 3

となみ暮らし 応援プロジェクト



となみ
富山県砺波市

となみ 砺波での暮らしを 応援します！



※住宅取得支援と定住促進空き家利活用支援、三世代同居・近居住宅支援は併用できません。※補助金額はすべて上限額です。

住宅取得支援

対象

転入若者世帯
又は 転入子育て世帯

- 令和7年1月1日以降に、建設工事請負契約又は売買契約をしていること
- 転入から3年以内で、かつ、転入日前の1年間に市内に住所を有していないこと

【市民生活課】

新築住宅 又は 中古住宅（マンション含む）の
取得費用を助成します

※借入額又は、建物の工事契約額（売買契約額）のいずれか低い方の1/10

基本額

となみ
107.3万円

オプション加算

30万円

- ①GX加算..... 10万円
- ②空き家・空き地バンク加算 10万円
- ③散居景観加算 10万円
- ④子育て加算..... 10万円

※加算額の詳細は、HPをご確認ください。

トータル最大 137.3万円

住宅取得 及び
家賃支援の要件

転入若者世帯

夫婦のどちらかが39歳以下、かつ、どちらかが転入の世帯

転入子育て世帯

転入する中学生までのお子さんがある世帯