となみ野
分譲地最安値！

新規分譲地で
この単価では出ません！

不　動　産　資　料

となみ野頼成一番街

土地・建物
総額で
お求めやすい
価格を実現!!

殿　　令和　　年　　月　　日現在

全７７区画

砺波市　―夢きらめく街　イーストウィング―

となみ野　頼成一番街

お求めやすい価格！！（坪77,000円より）

【総額５００万円～６００万円台中心です】

――閑静住宅地！！住環境良好！――

物件所在地　　富山県砺波市頼成地内

砺波市定住
助成金制度あり

◎庄東小学校まで約２５０m、般若中学校まで約３５０m徒歩5分圏内！！

◎分譲地内、公園・ゴミステーション・融雪完備！！

◎国道３５９号線砺波東バイパス開通！富山市までアクセス良好！！

《販売代理》　（社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（９）第１８１４号

新生開発株式会社

〒933-0871　高岡市駅南３丁目10番16号
TEL（０７６６）２４－８５８８㈹
FAX（０７６６）２４－７４６５

物　件　概　要

――― 令和３年３月完成 ―――

物件所在地／富山県砺波市頼成４１８番地９筆

開発総面積／２４，７０６．19㎡（７，７７６．12坪）

開発許可番号／富山指令建１５９号

総区画数／７７区画

宅地面積／２０７．60㎡（６２．79坪）～３０２．67㎡（９１．55坪）

地　　目／宅　地

用途地域／無指定

建ぺい率／６０％

容　積　率／２００％

設　　備／水　道：公営水道　　排　水：公共下水道

電　気：北陸電力　　ガ　ス：個別ＰＧ

道　　路／団地内６ｍ新設道路（融雪付）・公園・ゴミステーション完備

売　　主／アラックスホーム株式会社

【生活利便】

交　　通／	農協庄東支店前バス停	約１２０ｍ
教　　育／	庄東認定こども園	約２９００ｍ
	庄東小学校	約２５０ｍ
	般若中学校	約３５０ｍ
公共機関／	砺波市役所	約６０００ｍ
医　　療／	砺波総合病院	約６０００ｍ
	となみ三輪病院	約６５０ｍ
郵便局・銀行／	般若簡易郵便局	約５００ｍ
	となみ野農業協同組合庄東支店	約１８０ｍ
	富山県信用組合庄東支店	約８５０ｍ
ショッピング／	アピタ砺波店	約５７００ｍ
	イオンモール砺波	約６７００ｍ
	ファボーレ婦中店	約１６．５ｋｍ
	ファミリーマート砺波安川店	約７００ｍ
公共施設／	砺波総合運動公園	約２６００ｍ

—— イーストウイング「となみ野 頼成一番街」 ——

砺波市は、呉西地区では人気の街であり、都会でもない、田舎でもない、程よい環境にあり、住みやすさ・居住満足度は、全国トップクラスです。
砺波市はもとより南砺市・小矢部市・高岡市・富山市から住み替え等で、集まってこられる方がたくさんいらっしゃいます。

この分譲地のポイントとして

①庄東小学校まで約250m、般若中学校まで約350m。学校が近くて便利です（ご両親も安心です）

②坪あたり77，000円からで、総額500万台～600万台が中心となっており、お求め易くなっております。

③昨年12月に359号線「砺波東バイパス」が開通して、富山市・金沢市への移動がラクになりました。
ちなみに、ファボーレまで車で約20分、イオン砺波店まで車で約10分、イオン高岡店まで車で約20分で行けます。

④コロナ禍により、新しい生活スタイルが生まれ始めています。
Ⓐ街中より郊外への居住（自然豊かな場所へ）
Ⓑ在宅時間が平均3時間以上増加（自宅にて仕事する）
Ⓒゆとりをもった空間を好むようになる（自由度の高い生活）
当分譲地は、新しい生活スタイルにあった分譲地になっております。

⑤ゆとりの敷地平均約250㎡（75坪）になっており、ゆったりとした生活ができます。
（バーベキュー・ガーデニング・家庭菜園・親子でキャッチボール・ペットと遊ぶ・ゴルフの練習など）
新しい生活「となみ野スタイル」をつくっていただけます。

Ｒ８．２．１現在

区画	面積		坪単価(円)	価　格(円)	負担金	総　額
	(㎡)	(坪)				
17	251.11	75.96	77,000	5,848,920	300,000	6,148,920
18	252.06	76.24	77,000	5,870,480	300,000	6,170,480
20	257.99	78.04	77,000	6,009,080	300,000	6,309,080
24	258.05	78.06	79,000	6,166,740	300,000	6,466,740
~~25~~ 売	~~258.08~~	~~78.06~~	~~79,000~~	~~6,166,740~~	~~300,000~~	~~6,466,740~~
29	250.50	75.77	80,000	6,061,600	300,000	6,361,600
30	250.43	75.75	80,000	6,060,000	300,000	6,360,000
31	250.39	75.74	80,000	6,059,200	300,000	6,359,200
46	227.64	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
47	227.66	68.86	80,000	5,508,800	300,000	5,808,800
52	250.44	75.75	80,000	6,060,000	300,000	6,360,000
55	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
57	250.33	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
59	250.29	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
60	250.30	75.71	80,000	6,056,800	300,000	6,356,800
62	250.32	75.72	80,000	6,057,600	300,000	6,357,600
67	250.13	75.66	79,000	5,977,140	300,000	6,277,140
68	250.03	75.63	79,000	5,974,770	300,000	6,274,770
69	250.13	75.66	79,000	5,977,140	300,000	6,277,140
70	250.02	75.63	79,000	5,974,770	300,000	6,274,770
71	249.89	75.59	79,000	5,971,610	300,000	6,271,610
72	249.85	75.57	79,000	5,970,030	300,000	6,270,030
73	250.01	75.62	79,000	5,973,980	300,000	6,273,980
74	249.96	75.61	79,000	5,973,190	300,000	6,273,190
76	250.09	75.65	79,000	5,976,350	300,000	6,276,350

地積測量図　縮尺 1:600

所在　砺波市頼成　地内



富山県高岡市中川本町８番６号
土地家屋調査士法人谷道事務所
土地家屋調査士　谷道伸也



DigitalMeisize4 (C) 2020 Kankosha Co.,Ltd.

1/2500

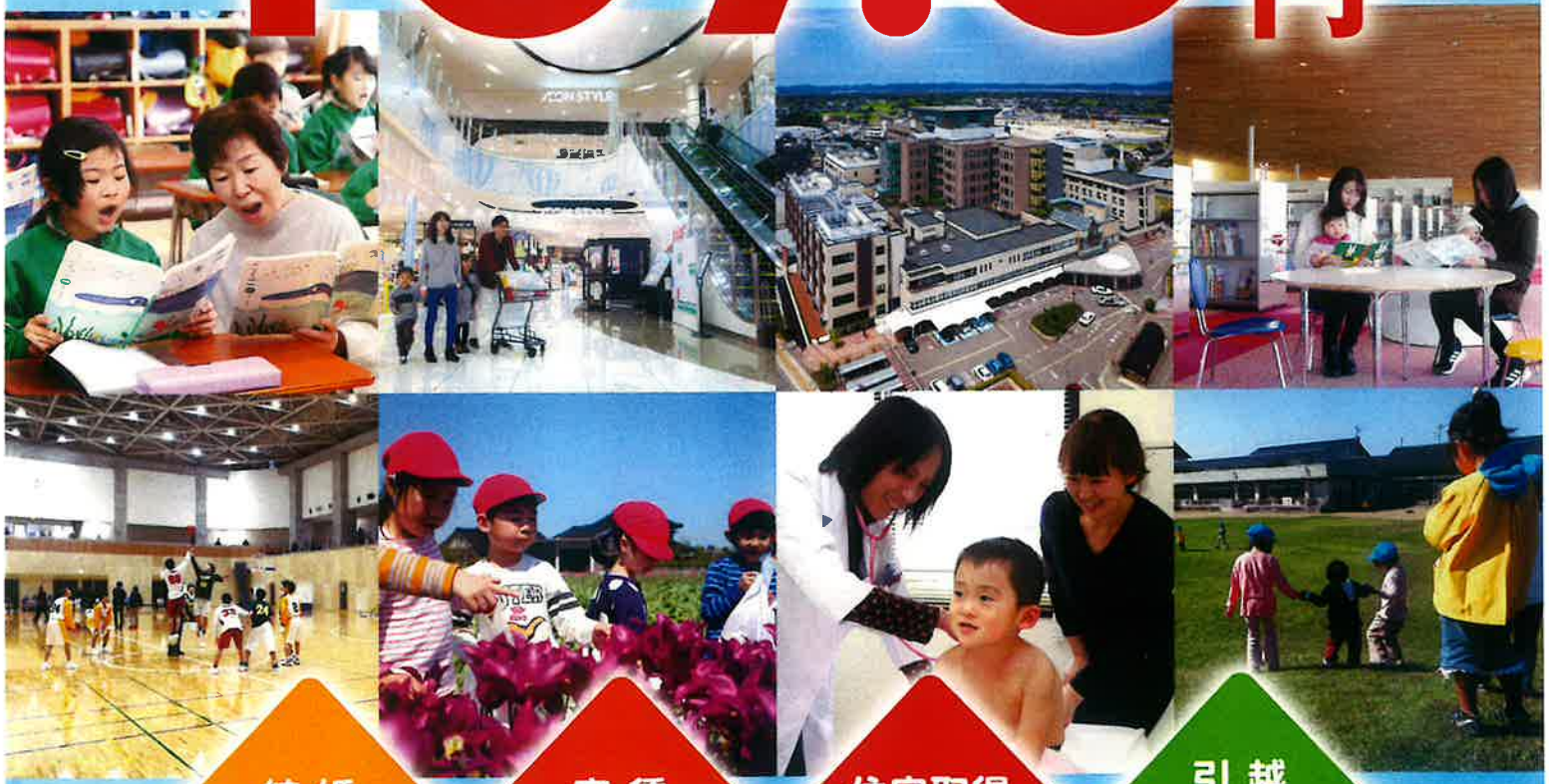
砺波（となみ）市でお住まいをお考えの方へ

“ようこそ「となみ」やっぱり「となみ」”
となみ暮らし応援プロジェクト
（1073（となみ）プロジェクト）

★2017 住み良さランキング 全国2位
★2020 街の住みここちランキング 富山県内1位



107.3万円



結婚 30万円 ＋ 家賃 36万円 ＋ 住宅取得 107.3万円 ＋ 引越（三世代） 5万円

最大178.3万円を助成!!

申請開始日 2021年4月1日より

砺波市

砺波市移住定住応援サイト
「やっぱり砺波で暮らそう。」

Welcome 般若地区新規転入者歓迎事業 to hannya ！

般若地区特産農産物贈呈式のご案内

ようこそ般若地区へ！

般若自治振興会では、地区内で住宅を新築・購入又は空き家を借りられ、新たに転入された世帯に、地区特産の農産物(キウイフルーツ、お米、豚肉)を贈呈しております。

今年は、10軒のお宅が新たに仲間入りされ、大変嬉しく思っております。

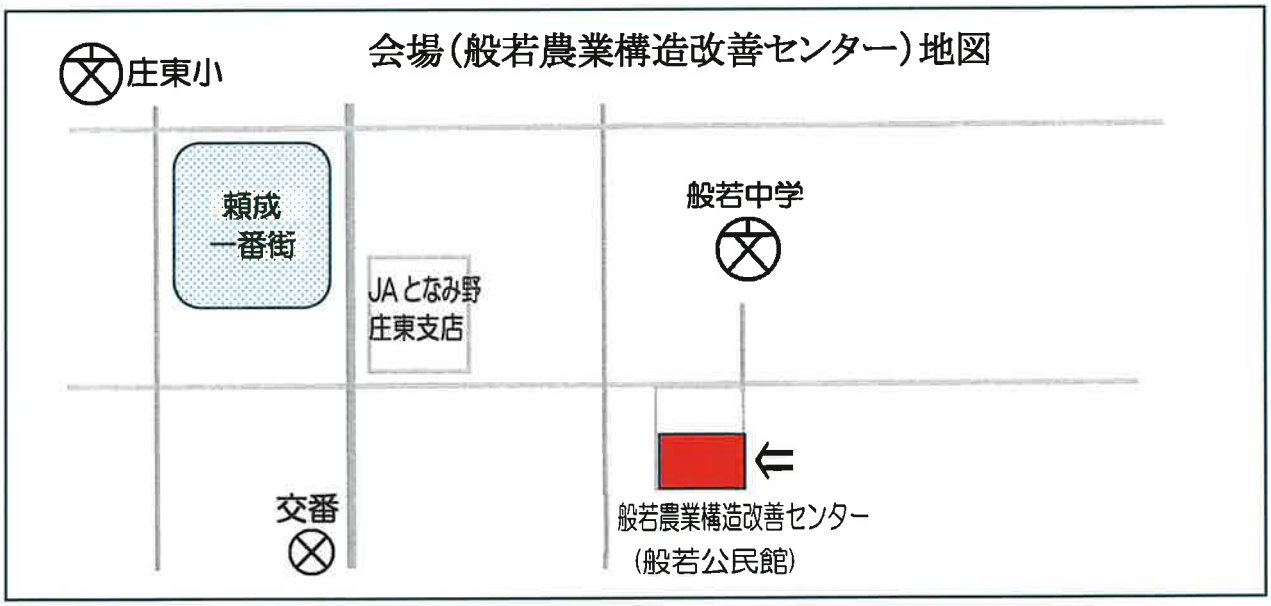
つきましては、歓迎の気持ちを込めて、下記の通り贈呈式を行いますのでご出席くださいますようご案内申し上げます。

記

日時　令和8年11月8日(日)　午前10時

会場　般若農業構造改善センター

【般若公民館まつりの開催に合わせて、般若農業構造改善センターで行います。】





坂井さんちのキウイフルーツ
(安川地内)



般若米
(頼成営農組合)



たかはたポーク
(たかはた養豚)

【お問い合わせ先】

富山県砺波市徳万56　般若農業構造改善センター内　般若自治振興会

TEL・FAX：0763－37－1539　E-mail　hannya@p2.tst.ne.jp