

となみ野  
分譲地最安値！

となみ野頼成一番街

新規分譲地で  
この単価では出ません！

## 不動産資料

土地・建物  
総額で  
お求めやすい  
価格を実現!!

殿

令和 年 月 日現在

全 77 区画

砺波市 — 夢きらめく街 イーストウィング —

# となみ野 頼成一番街

お求めやすい価格！！（坪 77,000 円より）

【総額 500 万円～600 万円台中心です】

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県砺波市頼成地内

砺波市定住  
助成金制度あり

◎庄東小学校まで約 250m、般若中学校まで約 350m 徒歩 5 分圏内！！

◎分譲地内、公園・ゴミステーション・融雪完備！！

◎国道 359 号線砺波東バイパス開通！富山市までアクセス良好！！

《販売代理》 （社）富山県宅地建物取引業協会会員  
富山県知事免許（9）第 1814 号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南 3 丁目 10 番 16 号

TEL (0766) 24-8588 (代)

FAX (0766) 24-7465

# 物 件 概 要

———令和3年3月完成———

物件所在地／富山県砺波市頼成418番地9筆

開発総面積／24,706.19㎡(7,776.12坪)

開発許可番号／富山指令建159号

総区画数／77区画

宅地面積／207.60㎡(62.79坪)～302.67㎡(91.55坪)

地 目／宅 地

用途地域／無指定

建 ぺ い 率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公 営 水 道 排 水：公共下水道

電 気：北 陸 電 力 ガ ス：個別 P G

道 路／団地内6m新設道路(融雪付)・公園・ゴミステーション完備

売 主／アラックスホーム株式会社

## 【生活利便】

|         |                |         |
|---------|----------------|---------|
| 交 通     | ／農協庄東支店前バス停    | 約120m   |
| 教 育     | ／庄東認定こども園      | 約2900m  |
|         | 庄東小学校          | 約250m   |
|         | 般若中学校          | 約350m   |
| 公 共 機 関 | ／砺波市役所         | 約6000m  |
| 医 療     | ／砺波総合病院        | 約6000m  |
|         | となみ三輪病院        | 約650m   |
| 郵便局・銀行  | ／般若簡易郵便局       | 約500m   |
|         | となみ野農業協同組合庄東支店 | 約180m   |
|         | 富山県信用組合庄東支店    | 約850m   |
| ショッピング  | ／アピタ砺波店        | 約5700m  |
|         | イオンモール砺波       | 約6700m  |
|         | ファボーレ婦中店       | 約16.5km |
|         | ファミリーマート砺波安川店  | 約700m   |
| 公 共 施 設 | ／砺波総合運動公園      | 約2600m  |

## —— イーストウイング「となみ野 頼成一番街」 ——

砺波市は、呉西地区では人気の街であり、都会でもない、田舎でもない、程よい環境にあり、住みやすさ・居住満足度は、全国トップクラスです。砺波市はもとより南砺市・小矢部市・高岡市・富山市から住み替え等で、集まってこられる方がたくさんいらっしゃいます。

### この分譲地のポイントとして

- ① 庄東小学校まで約250m、般若中学校まで約350m。学校が近くて便利です(ご両親も安心です)
- ② 坪あたり77,000円からで、総額500万台～600万台が中心となっており、お求め易くなっております。
- ③ 昨年12月に359号線「砺波東バイパス」が開通して、富山市・金沢市への移動がラクになりました。  
ちなみに、ファボーレまで車で約20分、イオン砺波店まで車で約10分、イオン高岡店まで車で約20分で行けます。
- ④ コロナ禍により、新しい生活スタイルが生まれ始めています。
  - Ⓐ 街中より郊外への居住(自然豊かな場所へ)
  - Ⓑ 在宅時間が平均3時間以上増加(自宅にて仕事する)
  - Ⓒ ゆとりをもった空間を好むようになる(自由度の高い生活)当分譲地は、新しい生活スタイルにあった分譲地になっております。
- ⑤ ゆとりの敷地平均約250㎡(75坪)になっており、ゆったりとした生活ができます。  
(バーベキュー・ガーデニング・家庭菜園・親子でキャッチボール・ペットと遊ぶ・ゴルフの練習など)  
新しい生活「となみ野スタイル」をつくっていただけます。

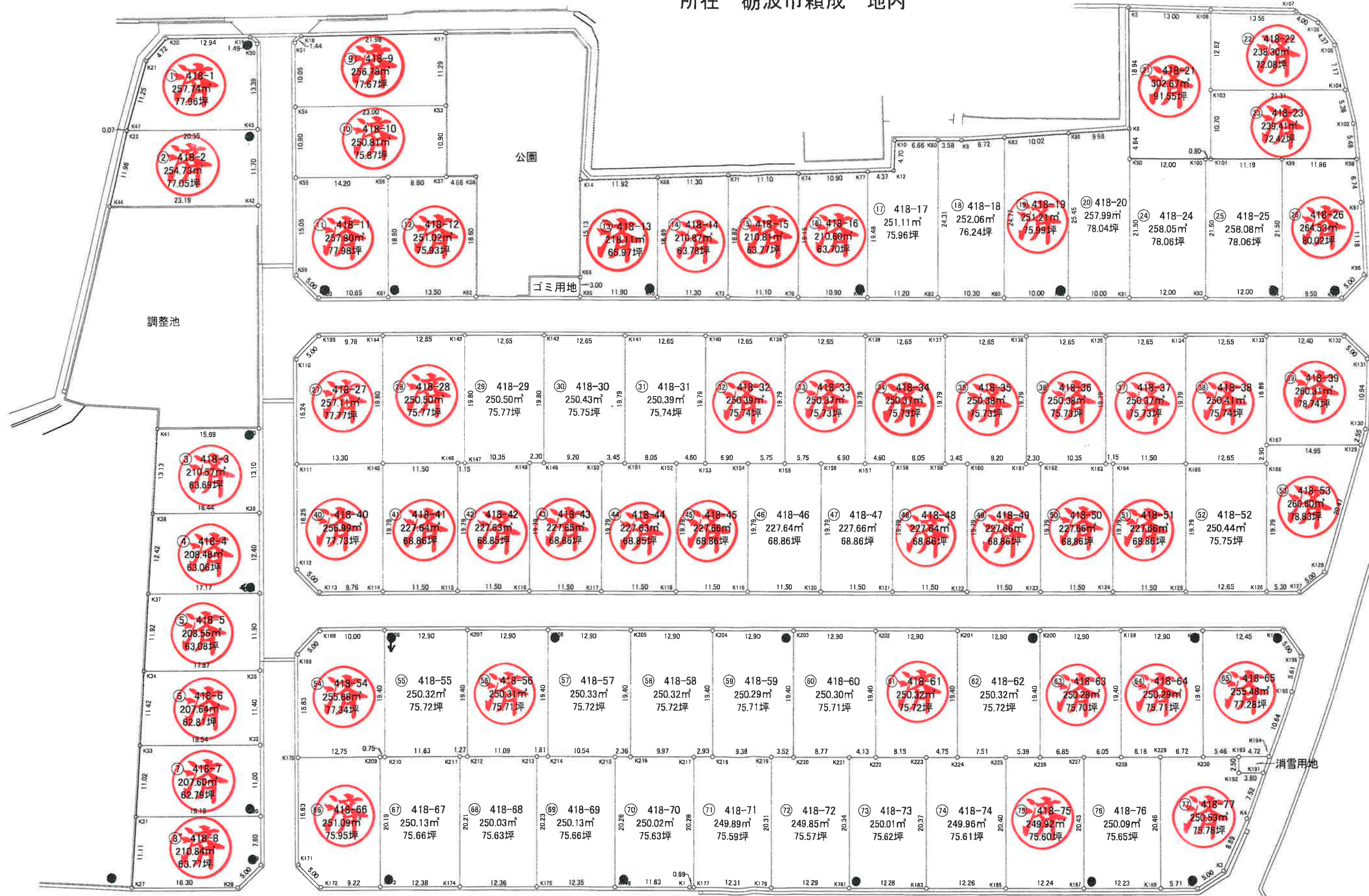
| 区画 | 面積                 |                   | 坪単価(円)             | 価 格(円)                 | 負担金                 | 総 額                    |
|----|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|    | (m <sup>2</sup> )  | (坪)               |                    |                        |                     |                        |
| 17 | 251. 11            | 75. 96            | 77, 000            | 5, 848, 920            | 300, 000            | 6, 148, 920            |
| 18 | 252. 06            | 76. 24            | 77, 000            | 5, 870, 480            | 300, 000            | 6, 170, 480            |
| 済  | <del>251. 21</del> | <del>75. 99</del> | <del>77, 000</del> | <del>5, 851, 230</del> | <del>300, 000</del> | <del>6, 151, 230</del> |
| 20 | 257. 99            | 78. 04            | 77, 000            | 6, 009, 080            | 300, 000            | 6, 309, 080            |
| 24 | 258. 05            | 78. 06            | 79, 000            | 6, 166, 740            | 300, 000            | 6, 466, 740            |
| 25 | 258. 08            | 78. 06            | 79, 000            | 6, 166, 740            | 300, 000            | 6, 466, 740            |
| 29 | 250. 50            | 75. 77            | 80, 000            | 6, 061, 600            | 300, 000            | 6, 361, 600            |
| 30 | 250. 43            | 75. 75            | 80, 000            | 6, 060, 000            | 300, 000            | 6, 360, 000            |
| 31 | 250. 39            | 75. 74            | 80, 000            | 6, 059, 200            | 300, 000            | 6, 359, 200            |
| 40 | 256. 99            | 77. 73            | 81, 000            | 6, 296, 130            | 300, 000            | 6, 596, 130            |
| 46 | 227. 64            | 68. 86            | 80, 000            | 5, 508, 800            | 300, 000            | 5, 808, 800            |
| 47 | 227. 66            | 68. 86            | 80, 000            | 5, 508, 800            | 300, 000            | 5, 808, 800            |
| 済  | <del>227. 66</del> | <del>68. 86</del> | <del>80, 000</del> | <del>5, 508, 800</del> | <del>300, 000</del> | <del>5, 808, 800</del> |
| 52 | 250. 44            | 75. 75            | 80, 000            | 6, 060, 000            | 300, 000            | 6, 360, 000            |
| 55 | 250. 32            | 75. 72            | 80, 000            | 6, 057, 600            | 300, 000            | 6, 357, 600            |
| 57 | 250. 33            | 75. 72            | 80, 000            | 6, 057, 600            | 300, 000            | 6, 357, 600            |
| 58 | 250. 32            | 75. 72            | 80, 000            | 6, 057, 600            | 300, 000            | 6, 357, 600            |
| 59 | 250. 29            | 75. 71            | 80, 000            | 6, 056, 800            | 300, 000            | 6, 356, 800            |
| 60 | 250. 30            | 75. 71            | 80, 000            | 6, 056, 800            | 300, 000            | 6, 356, 800            |
| 済  | <del>250. 32</del> | <del>75. 72</del> | <del>80, 000</del> | <del>6, 057, 600</del> | <del>300, 000</del> | <del>6, 357, 600</del> |
| 62 | 250. 32            | 75. 72            | 80, 000            | 6, 057, 600            | 300, 000            | 6, 357, 600            |
| 67 | 250. 13            | 75. 66            | 79, 000            | 5, 977, 140            | 300, 000            | 6, 277, 140            |
| 68 | 250. 03            | 75. 63            | 79, 000            | 5, 974, 770            | 300, 000            | 6, 274, 770            |
| 69 | 250. 13            | 75. 66            | 79, 000            | 5, 977, 140            | 300, 000            | 6, 277, 140            |
| 70 | 250. 02            | 75. 63            | 79, 000            | 5, 974, 770            | 300, 000            | 6, 274, 770            |

| 区画 | 面積     |       | 坪単価(円) | 価 格(円)    | 負担金     | 総 額       |
|----|--------|-------|--------|-----------|---------|-----------|
|    | (㎡)    | (坪)   |        |           |         |           |
| 71 | 249.89 | 75.59 | 79,000 | 5,971,610 | 300,000 | 6,271,610 |
| 72 | 249.85 | 75.57 | 79,000 | 5,970,030 | 300,000 | 6,270,030 |
| 73 | 250.01 | 75.62 | 79,000 | 5,973,980 | 300,000 | 6,273,980 |
| 74 | 249.96 | 75.61 | 79,000 | 5,973,190 | 300,000 | 6,273,190 |
| 76 | 250.09 | 75.65 | 79,000 | 5,976,350 | 300,000 | 6,276,350 |

# 地積測量図

縮尺 1:600

所在 砺波市頼成 地内





# “ようこそ「となみ」 やっぱり「となみ」” となみ暮らし**応援**プロジェクト

★2017 住み良さランキング 全国2位  
★2020 街の住みこちランキング 富山県内1位

となみ  
(1073プロジェクト)



# 1073.3万円



## 最大 178.3万円を助成!!

申請開始日 2021年4月1日より



Welcome

## 般若地区新規転入者歓迎事業

to hannya !

### 事業内容

般若地内で住宅を新築・購入又は空き家を借りられ、新たに転入された世帯に、般若地区特産の農産物(リンゴ、キウイフルーツ、自然薯、お米、豚肉等)を贈呈します。

### 実施時期

毎年 11 月 1 日を基準日として、11 月上旬に開催する般若公民館祭りに合せ実施します。

\*令和 3 年度は、4 月 1 日から 11 月 1 日までの新規転入者とさせていただきます。

### 事業費

150,000 円(令和 3 年度は 15 世帯の転入見込み)

\*令和 3 年度は砺波市地域力推進事業交付金を充てる。



般若米・コシヒカリ  
「般若米」は、富山県産コシヒカリのブランド米です。豊かな自然と丁寧な栽培で、美味しいお米が収穫されています。

般若という地名は、サンスクリット語の智慧を意味する仏教用語パンニャーに由来するものです。嫉妬と恨みがこもった鬼女の能面とは全く関係なく優しく心豊かな人々が暮らしています。また、国道 359 号砺波東バイパス全線開通後は交通の利便性も向上し、令和 2 年には 77 区画の宅地分譲が始まりました。般若地区への移住はいかがでしょう？ 地区民一同お待ちしております。

### 問い合わせ先

富山県砺波市徳万 56  
般若農業構造改善センター内  
般若地区自治振興会

TEL・FAX:

0763-37-1539

E-mail

[hannya@p2.tst.ne.jp](mailto:hannya@p2.tst.ne.jp)