

不 動 産 資 料

殿

令和 年 月 日現在

全 4 区画

建 築 条 件 な し

砺波市

— 素敵な環境・素敵な生活 —

アイ・タウン鷹 栖

お求めやすい価格！！（坪79,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県砺波市鷹栖地内

◎鷹栖小学校まで400m！徒歩5分！！

◎南向きで間口が広く日当たり良好！！

◎令和7年12月より下水道共用開始！

《売 主》 （社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588（代）

FAX（0766）24-7465

物 件 概 要

— 令和7年12月完成 —

物件所在地／富山県砺波市鷹栖1242番地

総 面 積／847.07 m² (256.23 坪)

総 区 画 数／4 区画

宅 地 面 積／205.25 m² (62.08 坪) ～ 218.15 m² (65.99 坪)

地 目／宅 地

用 途 地 域／無指定

建 ぺ い 率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公 営 水 道 排 水：公共下水道

電 気：北 陸 電 力 ガ ス：個 別 P G

道 路／南側道路 約7.2m

備 考／砺波市景観まちづくり計画

売 主／新生開発株式会社

【生活利便】

交 通／鷹栖公民館バス停 約290m

教 育／たかのす認定こども園 約550m

鷹栖小学校 約400m

出町中学校 約2600m

公 共 機 関／鷹栖郵便局 約350m

北陸銀行 砺波支店 約2900m

高岡信用金庫 砺波支店 約2700m

医 療／砺波総合病院 約3200m

砺波サンシャイン病院 約1900m

ショッピング／ファミリーマート砺波苗加店 約2000m

スーパーセンターシマヤ 約2000m

イオンモールとなみ 約2800m

ウエルシア砺波中神南店 約2400m

アイ・タウン鷹栖 価格表

令和7年12月1日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	負 担 金	販 売 価 格
①	218.15 m ²	65.99 坪	79,000円/坪	5,213,210円	300,000円	5,513,210円
②	215.66 m ²	65.23 坪	79,000円/坪	5,153,170円	300,000円	5,453,170円
③	215.66 m ²	65.23 坪	79,000円/坪	5,153,170円	300,000円	5,453,170円
④	205.25 m ²	62.08 坪	84,000円/坪	5,214,720円	300,000円	5,514,720円

※上下水道施設負担金300,000円/1区画

※①号地の現電柱（支線含む）及びカーブミラーは、向かって右側に移設します。

地積測量図 縮尺 1:250

所在 砺波市鷹栖 地内



求積表

地番	① 1242-1			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
S1	508.116	492.614	13.586	6903.263976
P1	507.432	506.659	14.807	7513.545624
P4	523.099	507.421	-11.469	-5999.422431
S4	523.417	495.190	-14.348	-7509.987116
S5	521.629	493.073	-2.576	-1343.716304
合計				-436.316251
合計面積				218.1581255
地積				218.15 m ²

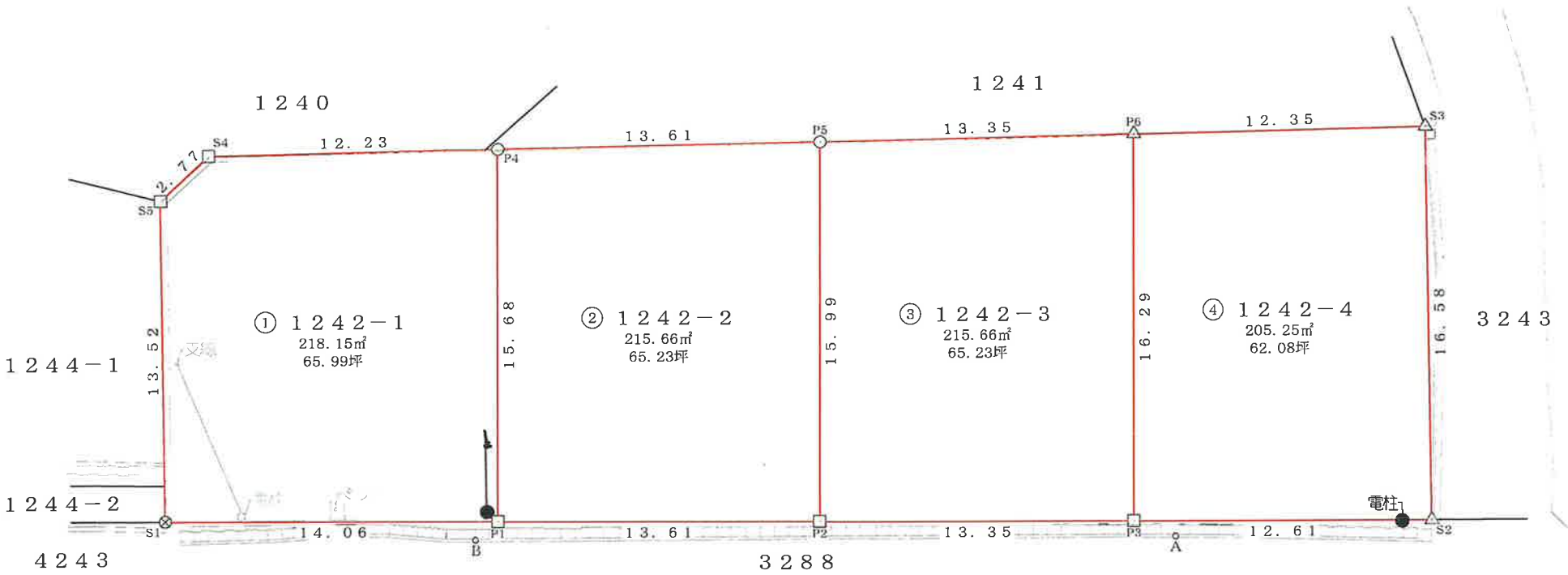
地番	② 1242-2			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	507.432	506.659	12.836	6513.397152
P2	506.769	520.257	14.376	7285.311144
P5	522.746	521.035	-12.836	-6709.967656
P4	523.099	507.421	-14.376	-7520.071224
合計				-431.330584
合計面積				215.6652920
地積				215.66 m ²

地番	③ 1242-3			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P2	506.769	520.257	12.562	6366.032178
P3	506.120	533.597	14.133	7152.993960
P6	522.400	534.390	-12.562	-6562.388800
P5	522.746	521.035	-14.133	-7387.969218
合計				-431.331880
合計面積				215.6659400
地積				215.66 m ²

地番	④ 1242-4			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P3	506.120	533.597	11.805	5974.746600
S2	505.507	546.195	13.147	6645.900529
S3	522.080	546.744	-11.805	-6163.154400
P6	522.400	534.390	-13.147	-6867.992800
合計				-410.500071
合計面積				205.2500355
地積				205.25 m ²

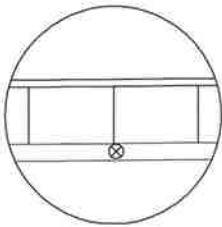
総合計面積	854.7393930 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 1242-1	218.1581255 m ²
② 1242-2	215.6652920 m ²
③ 1242-3	215.6659400 m ²
④ 1242-4	205.2500355 m ²



筆界点	境界標の種類
△	プレート標
⊗	金属板
□	合成樹脂杭
○	計算点

A点、B点概略図



恒久的地物の名称及び座標値

測点名	X	Y	標識の種類
A	505.385	535.322	金属板
B	543.447	505.668	金属板

測量年月日	令和7年5月13日
-------	-----------

作製者 富山県高岡市赤祖父188番地1
土地家屋調査士 京井 健二



字名・地籍番地・用途地域につきましては
参考資料として御利用下さい。

252 253
280 281
304 305

