

不動産資料

_____ 殿 令和 年 月 日現在

全2区画

建築条件なし

高岡市 — 素敵な環境・素敵な生活 —

アイ・タウン羽広1丁目

お求めやすい価格！！（坪88,000円より）

—— 閑静住宅地！！住環境良好！ ——

物件所在地 富山県高岡市羽広1丁目地内

- ◎ 高岡やぶなみ駅まで400m！徒歩5分！！
- ◎ 1000m圏内に商業施設が揃ってます！
- ◎ 1000m圏内にほぼ全てのクリニック有ります！！
- ◎ 2区画ともに角地！住環境良好！！

《売主》 (社) 富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許(9)第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL (0766) 24-8588(代)

FAX (0766) 24-7465

物件概要

— 令和8年6月完成予定 —

物件所在地／富山県高岡市羽広1丁目303番他1筆

総区画数／2区画

総面積／580.25㎡(175.52坪)

地目／宅地

用途地域／第一種住居地域

建ぺい率／60%

容積率／200%

設備／水道：公営水道 排水：公共下水道

電気：北陸電力 ガス：個別PG

道路／北側道路 約5.5m、東側道路 約4.9m、西側道路 約6m

備考／上下水道工事は6月当該地域工事、共用時期は令和8年6月頃予定

売主／新生開発株式会社

【生活利便】

交通	／あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ駅	約400m
	加越能バス 羽広2丁目バス停	約550m
教育	／和田保育園	約220m
	高岡西部小学校	約1800m
	高岡西部中学校	約1900m
公共機関	／高岡信用金庫 和田支店	約550m
	高岡若富郵便局	約450m
	高岡警察署横田交番	約1100m
医療	／厚生連高岡病院	約750m
	おおしまクリニック	約170m
ショッピング	／バロー高岡木津店	約1100m
	Vドラッグ高岡羽広店	約600m
	ローソン高岡羽広店	約550m
	サンコー木津南星店	約900m

アイ・タウン羽広1丁目 価格表

令和8年3月10日現在

区画番号	地積	坪数	坪単価	土地価格	負担金	販売価格
①	276.62 m ²	83.67坪	88,000円/坪	7,362,960円	300,000円	7,662,960円
②	303.63 m ²	91.84坪	89,000円/坪	8,173,760円	300,000円	8,473,760円
一括	580.25 m ²	175.52坪	88,500円/坪	15,533,520円	300,000円	15,833,520円

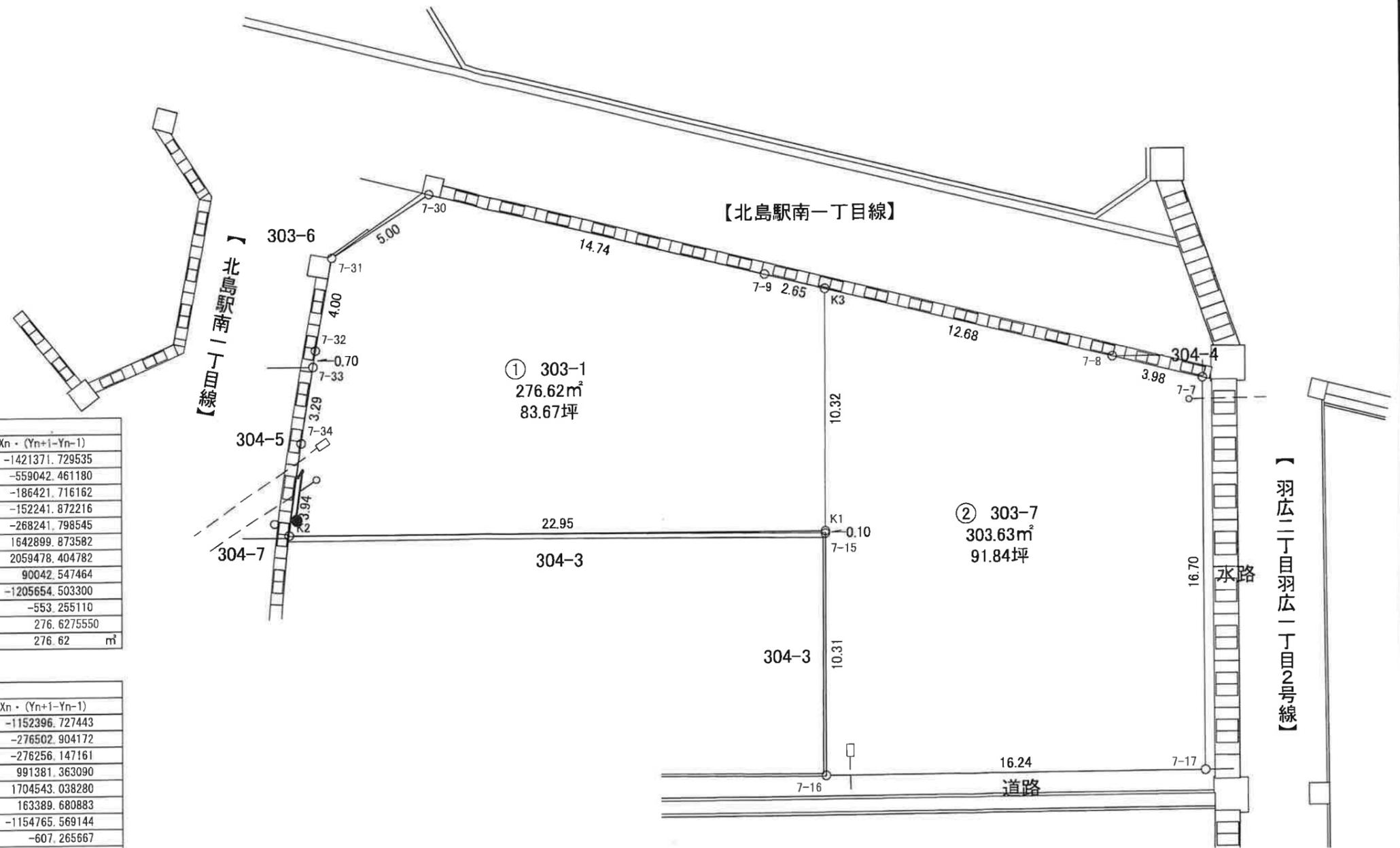
※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金300,000円/1区画

※②号地の電柱位置は未定です。(令和8年3月現在)

現況平面図 縮尺 1:200

所在 高岡市羽広一丁目 地内



求積表

地番	① 303-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
7-30	82164.965	-15772.634	-17.299	-1421371.729535
7-31	82163.795	-15777.496	-6.804	-559042.461180
7-32	82160.298	-15779.438	-2.269	-186421.716162
7-33	82159.672	-15779.765	-1.853	-152241.872216
7-34	82156.753	-15781.291	-3.265	-268241.798545
K2	82153.209	-15783.030	19.998	1642899.873582
K1	82145.842	-15761.293	25.071	2059478.404782
K3	82155.609	-15757.959	1.096	90042.547464
7-9	82157.036	-15760.197	-14.675	-1205654.503300
合計				-553.255110
合計面積				276.6275550
地積				276.62 m ²

地番	② 303-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K3	82155.609	-15757.959	-14.027	-1152396.727443
K1	82145.842	-15761.293	-3.366	-276502.904172
7-15	82145.747	-15761.325	-3.363	-276256.147161
7-16	82135.987	-15764.656	12.070	991381.363090
7-17	82130.820	-15749.255	20.754	1704543.038280
7-7	82146.647	-15743.902	1.989	163389.680883
7-8	82148.792	-15747.266	-14.057	-1154765.569144
合計				-607.265667
合計面積				303.6328335
地積				303.63 m ²

総合計面積	580.2603885 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 303-1	276.6275550 m ²
② 303-7	303.6328335 m ²



対象物件



200m

1/2000