パークアヴェニュー立野美鳥町１丁目ニュータウ

不　動　産　資　料

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿殿　　令和　　年　　月　　日現在

全９区画

高岡市　――*素敵な環境・素敵な生活！*――

パークアヴェニュー立野美鳥町１丁目ニュータウン

お求めやすい価格！！（坪８８，０００円より）

――閑静住宅地！立野東部公園近く！――

物件所在地　　富山県高岡市立野美鳥町１丁目地内

◎あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約５分の近さ！

◎１０００m圏内に駅・スーパー・ホームセンターが有ります！

◎住環境良好！！

《売　主》　（社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（９）第１８１４号

新生開発株式会社

〒933-0871　高岡市駅南３丁目10番16号
TEL（０７６６）２４－８５８８㈹
FAX（０７６６）２４－７４６５

物　件　概　要

── 令和８年１２月完成予定 ──

物件所在地／富山県高岡市立野美鳥町一丁目１０３番地

開発総面積／２，０７６㎡（６２７．99坪）

総 区 画 数／９区画

宅 地 面 積／２００．15㎡（６０．54坪）～２６０．33㎡（７８．74坪）

地　　目／宅　地

用 途 地 域／第一種中高層住居専用地域

建 ぺ い 率／６０％

容　積　率／２００％

設　　備／水　道：公 営 水 道　　排　水：公共下水道

　　電　気：北 陸 電 力　　ガ　ス：個 別 Ｐ Ｇ

道　　路／北・西・南　各約６．0m

備　　考／土地区画整理事業地内・立地適正化計画・住居誘導区域

【生活利便】

交　　通／	あいの風とやま鉄道　西高岡駅	約４００m
	加越能バス　西高岡駅前バス停	約４００m
教　　育／	立野保育園	約３５０m
	五位小学校	約７００m
	五位中学校	約５００m
公 共 機 関／	立野郵便局	約６００m
	高岡信用金庫　立野支店	約５００m
	ＪＡ高岡　立野支店	約５５０m
	高岡警察署高岡西交番	約１１００m
医　　療／	福澤医院	約２１０m
	かじデンタルクリニック	約３００m
ショッピング／	業務スーパーひらせい内島店	約１０００m
	ドン・キホーテ高岡店	約１８００m
	クスリのアオキ立野店	約７００m
	ローソン笹川店	約９５０m

パークアヴェニュー立野美鳥町１丁目ニュータウン価格表

令和８年１１月１３日現在

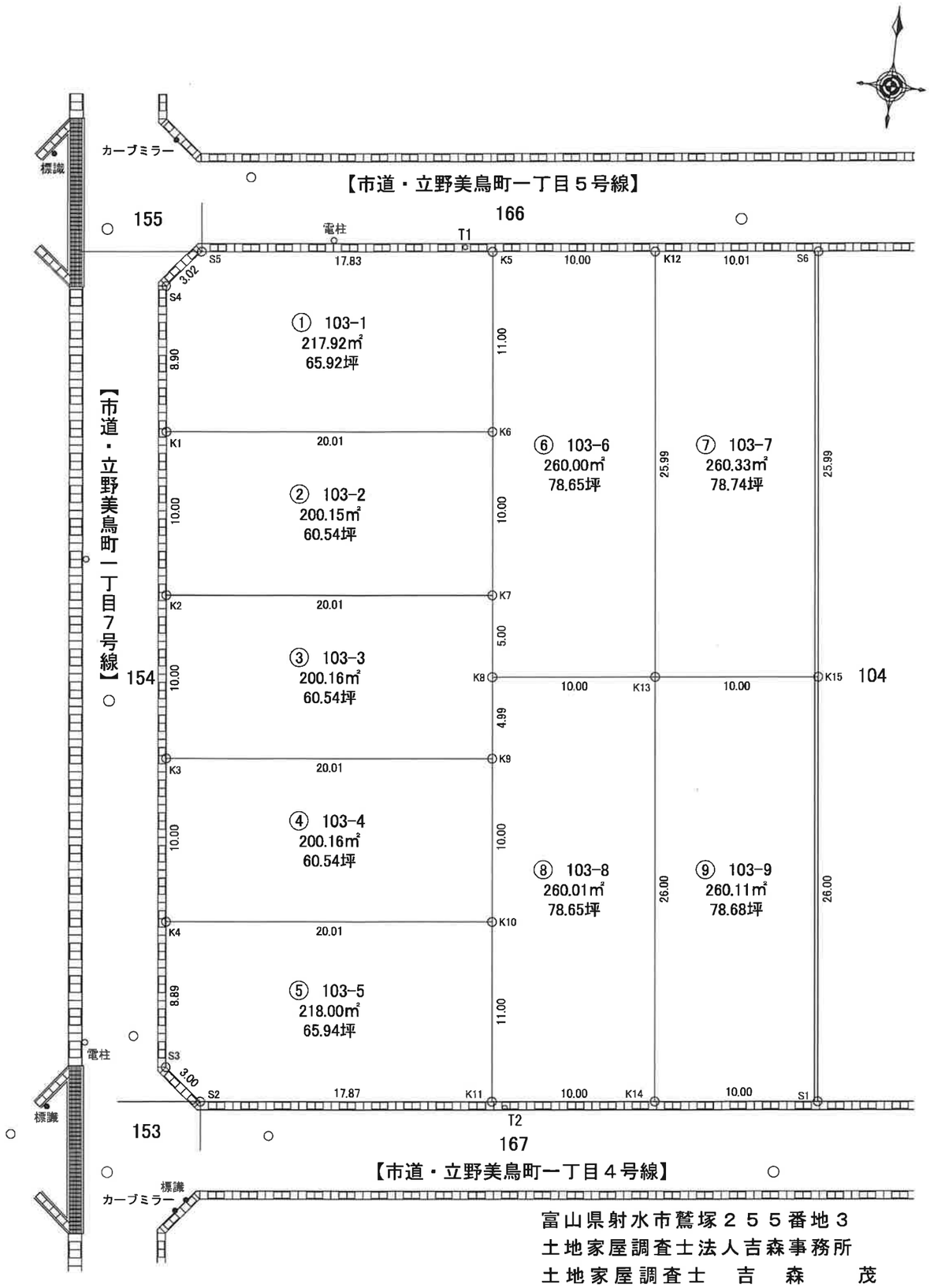
区画番号	地　　積	坪　　数	坪　単　価	土 地 価 格	上下水道負担金	販 売 価 格
①	２１７．92㎡	６５．92坪	９５，０００円/坪	６，２６２，４００円	３００，０００円	６，５６２，４００円
②	２００．15㎡	６０．54坪	９０，０００円/坪	５，４４８，６００円	３００，０００円	５，７４８，６００円
③	２００．16㎡	６０．54坪	９０，０００円/坪	５，４４８，６００円	３００，０００円	５，７４８，６００円
④	２００．16㎡	６０．54坪	９０，０００円/坪	５，４４８，６００円	３００，０００円	５，７４８，６００円
⑤	２１８．00㎡	６５．94坪	９８，０００円/坪	６，４６２，１２０円	３００，０００円	６，７６２，１２０円
⑥	２６０．00㎡	７８．65坪	８８，０００円/坪	６，９２１，２００円	３００，０００円	７，２２１，２００円
⑦	２６０．33㎡	７８．74坪	８８，０００円/坪	６，９２９，１２０円	３００，０００円	７，２２９，１２０円
⑧	２６０．01㎡	７８．65坪	９０，０００円/坪	７，０７８，５００円	３００，０００円	７，３７８，５００円
⑨	２６０．11㎡	７８．68坪	９０，０００円/坪	７，０８１，２００円	３００，０００円	７，３８１，２００円

※上下水道施設負担金３００，０００円／１区画

地 積 測 量 図　　縮尺 1:300

所在　高岡市立野美鳥町一丁目　地内

令和　８年１１月１６日　測量



富山県射水市鷲塚２５５番地３
土地家屋調査士法人吉森事務所
土地家屋調査士　吉　森　　茂

求積表

地　番	① 103-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S5	497.939	483.946	-19.663	-9790.974557
S4	495.609	482.014	-0.951	-471.324159
K1	486.763	482.995	20.875	10161.177625
K6	488.968	502.889	18.682	9134.900176
K5	499.901	501.677	-18.943	-9469.624643
			合　計	-435.845558
			合　計　面　積	217.9227790
			地　積	217.92 ㎡

地　番	② 103-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	486.763	482.995	-18.793	-9147.737059
K2	476.824	484.096	20.995	10010.919880
K7	479.029	503.990	18.793	9002.391997
K6	488.968	502.889	-20.995	-10265.883160
			合　計	-400.308342
			合　計　面　積	200.1541710
			地　積	200.15 ㎡

地　番	③ 103-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K2	476.824	484.096	-18.792	-8960.476608
K3	466.884	485.198	20.996	9802.696464
K9	469.090	505.092	19.343	9073.607870
K8	474.058	504.541	-1.102	-522.411916
K7	479.029	503.990	-20.445	-9793.747905
			合　計	-400.332095
			合　計　面　積	200.1660475
			地　積	200.16 ㎡

地　番	④ 103-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K3	466.884	485.198	-18.793	-8774.151012
K4	456.945	486.299	20.996	9594.017220
K10	459.151	506.194	18.793	8628.824743
K9	469.090	505.092	-20.996	-9849.013640
			合　計	-400.322689
			合　計　面　積	200.1613445
			地　積	200.16 ㎡

地　番	⑤ 103-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K4	456.945	486.299	-18.915	-8643.114675
S3	448.101	487.279	3.338	1495.761138
S2	446.244	489.637	20.127	8981.552988
K11	448.215	507.406	16.557	7421.095755
K10	459.151	506.194	-21.107	-9691.300157
			合　計	-436.004951
			合　計　面　積	218.0024755
			地　積	218.00 ㎡

地　番	⑥ 103-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K5	499.901	501.677	-8.727	-4362.636027
K6	488.968	502.889	2.313	1130.982984
K7	479.029	503.990	1.652	791.355908
K8	474.058	504.541	10.491	4973.342478
K13	475.160	514.481	7.075	3361.757000
K12	501.001	511.616	-12.804	-6414.816804
			合　計	-520.014461
			合　計　面　積	260.0072305
			地　積	260.00 ㎡

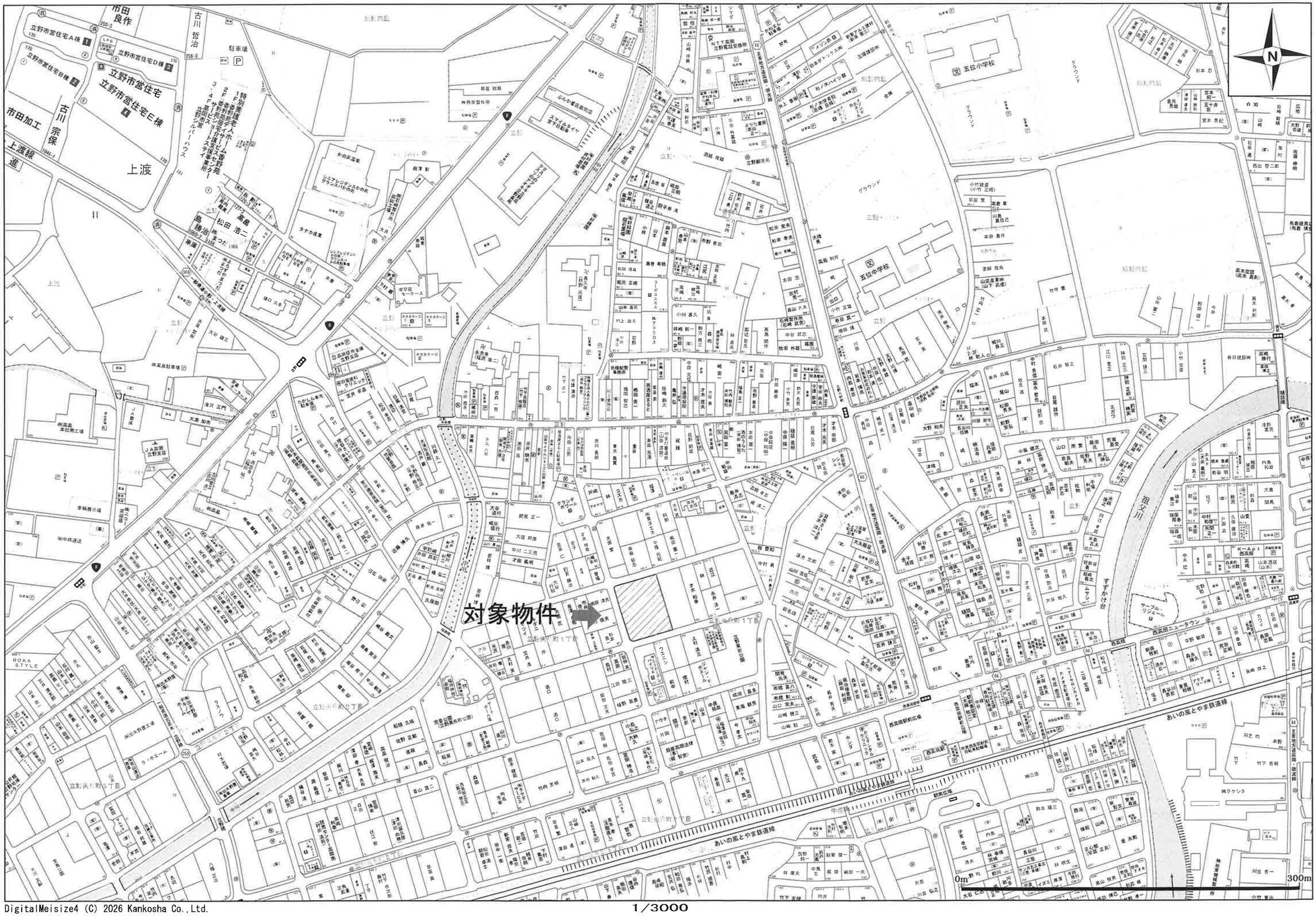
地　番	⑦ 103-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12	501.001	511.616	-7.092	-3553.099092
K13	475.160	514.481	12.813	6088.225080
K15	476.263	524.429	7.092	3377.657196
S6	502.103	521.573	-12.813	-6433.445739
			合　計	-520.662555
			合　計　面　積	260.3312775
			地　積	260.33 ㎡

地　番	⑧ 103-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K8	474.058	504.541	-9.389	-4450.930562
K9	469.090	505.092	1.653	775.405770
K10	459.151	506.194	2.314	1062.475414
K11	448.215	507.406	11.151	4998.045465
K14	449.318	517.345	7.075	3178.924850
K13	475.160	514.481	-12.804	-6083.948640
			合　計	-520.027703
			合　計　面　積	260.0138515
			地　積	260.01 ㎡

地　番	⑨ 103-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K13	475.160	514.481	-7.084	-3366.033440
K14	449.318	517.345	12.803	5752.618354
S1	450.420	527.284	7.084	3190.775280
K15	476.263	524.429	-12.803	-6097.595189
			合　計	-520.234995
			合　計　面　積	260.1174975
			地　積	260.11 ㎡

総合計面積	2076.8766745 ㎡

地　番	面　積
① 103-1	217.9227790 ㎡
② 103-2	200.1541710 ㎡
③ 103-3	200.1660475 ㎡
④ 103-4	200.1613445 ㎡
⑤ 103-5	218.0024755 ㎡
⑥ 103-6	260.0072305 ㎡
⑦ 103-7	260.3312775 ㎡
⑧ 103-8	260.0138515 ㎡
⑨ 103-9	260.1174975 ㎡



DigitalMeisize4 (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

1／3000