

不 動 産 資 料

殿

令和

年

月

日現在

全9区画

高岡市

—— 素敵な環境・素敵な生活！——

パークアヴェニュー立野美鳥町1丁目ニュータウン

お求めやすい価格！！（坪88,000円より）

—— 閑静住宅地！立野東部公園近く！——

物件所在地 富山県高岡市立野美鳥町1丁目地内

◎あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約5分の近さ！

◎1000m圏内に駅・スーパー・ホームセンターが有ります！

◎住環境良好！！

《売 主》 （社）富山県宅地建物取引業協会会員

富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588代

FAX（0766）24-7465

物 件 概 要

— 令和8年12月完成予定 —

物件所在地／富山県高岡市立野美鳥町一丁目103番地

開発総面積／2,076㎡(627.99坪)

総区画数／9区画

宅地面積／200.15㎡(60.54坪)～260.33㎡(78.74坪)

地 目／宅 地

用途地域／第一種中高層住居専用地域

建ぺい率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公 営 水 道 排 水：公共下水道

電 気：北 陸 電 力 ガ ス：個 別 P G

道 路／北・西・南 各約6.0m

備 考／土地区画整理事業地内・立地適正化計画・住居誘導区域

【生活利便】

交 通	／あいの風とやま鉄道 西高岡駅	約400m
	加越能バス 西高岡駅前バス停	約400m
教 育	／立野保育園	約350m
	五位小学校	約700m
	五位中学校	約500m
公 共 機 関	／立野郵便局	約600m
	高岡信用金庫 立野支店	約500m
	J A高岡 立野支店	約550m
	高岡警察署高岡西交番	約1100m
医 療	／福澤医院	約210m
	かじデンタルクリニック	約300m
ショッピング	／業務スーパーひらせい内島店	約1000m
	ドン・キホーテ高岡店	約1800m
	クスリのアオキ立野店	約700m
	ローソン笹川店	約950m

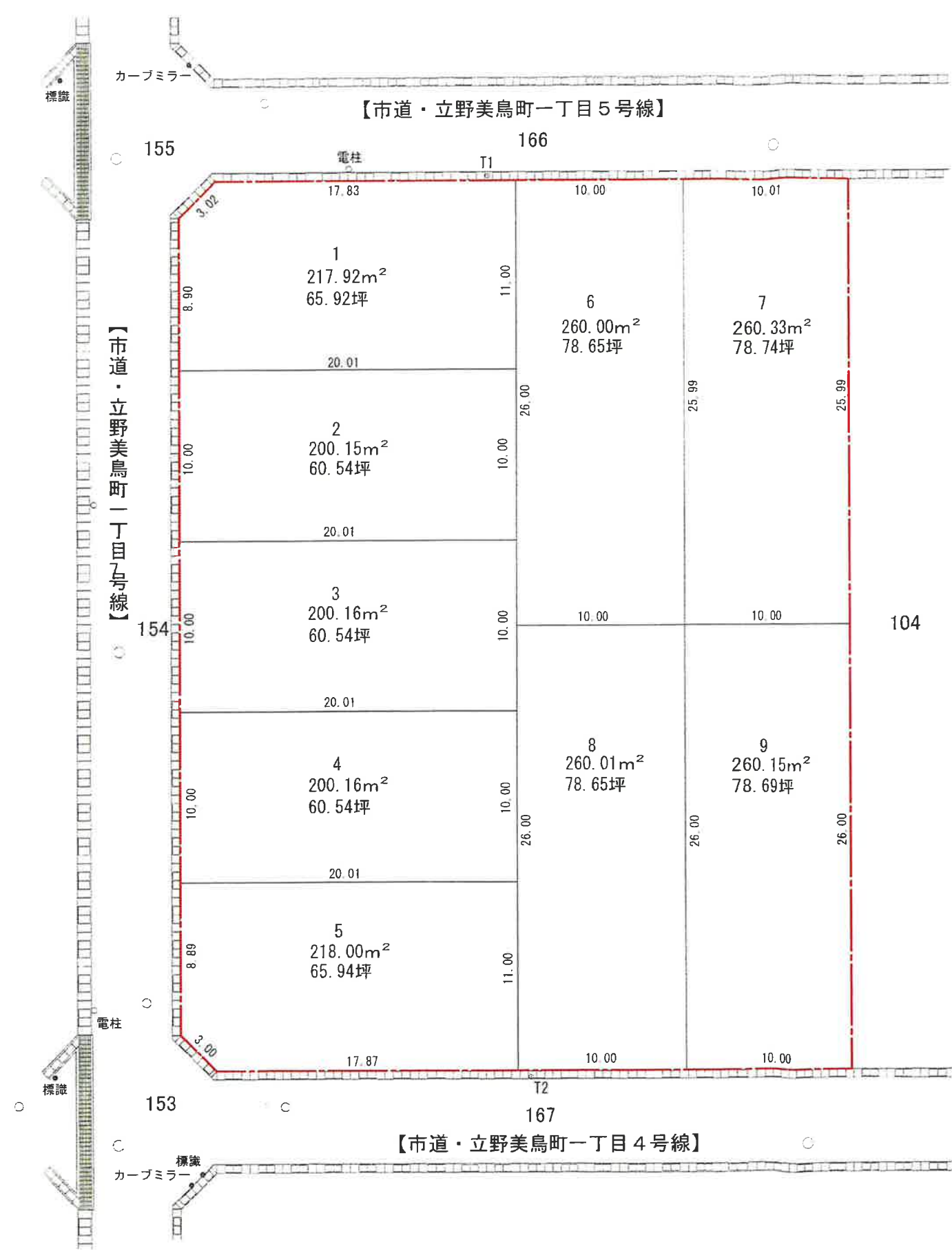
パークアヴェニュー立野美鳥町 1 丁目ニュータウン価格表

令和 8 年 9 月 1 日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	上下水道負担金	販 売 価 格
①	2 1 7 . 92 m ²	6 5 . 92 坪	9 5 , 0 0 0 円/坪	6 , 2 6 2 , 4 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	6 , 5 6 2 , 4 0 0 円
②	2 0 0 . 15 m ²	6 0 . 54 坪	9 0 , 0 0 0 円/坪	5 , 4 4 8 , 6 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	5 , 7 4 8 , 6 0 0 円
③	2 0 0 . 16 m ²	6 0 . 54 坪	9 0 , 0 0 0 円/坪	5 , 4 4 8 , 6 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	5 , 7 4 8 , 6 0 0 円
④	2 0 0 . 16 m ²	6 0 . 54 坪	9 0 , 0 0 0 円/坪	5 , 4 4 8 , 6 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	5 , 7 4 8 , 6 0 0 円
⑤	2 1 8 . 00 m ²	6 5 . 94 坪	9 8 , 0 0 0 円/坪	6 , 4 6 2 , 1 2 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	6 , 7 6 2 , 1 2 0 円
⑥	2 6 0 . 00 m ²	7 8 . 65 坪	8 8 , 0 0 0 円/坪	6 , 9 2 1 , 2 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	7 , 2 2 1 , 2 0 0 円
⑦	2 6 0 . 33 m ²	7 8 . 74 坪	8 8 , 0 0 0 円/坪	6 , 9 2 9 , 1 2 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	7 , 2 2 9 , 1 2 0 円
⑧	2 6 0 . 01 m ²	7 8 . 65 坪	9 0 , 0 0 0 円/坪	7 , 0 7 8 , 5 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	7 , 3 7 8 , 5 0 0 円
⑨	2 6 0 . 15 m ²	7 8 . 69 坪	9 0 , 0 0 0 円/坪	7 , 0 8 2 , 1 0 0 円	3 0 0 , 0 0 0 円	7 , 3 8 2 , 1 0 0 円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金 3 0 0 , 0 0 0 円／1 区画



区画面積				
名称	面積(m ²)	面積(坪)	割合(%)	帰属先
分譲宅地	2,076.88	628.25	100.00%	入居者
開発面積	2,076.88	628.25	100.00%	

坪=3.30578m²

開発区域

