パークシェアさかもと

不　動　産　資　料

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿殿　　令和　　年　　月　　日現在

全９区画

建築条件なし

南砺市 ―― *スクールタウン福光中部小学校130m・福光中学校300m* ――

パークシェアさかもと

お求めやすい価格！！（坪８５，０００円より）

物件所在地　　富山県南砺市（福光）坂本地内

南砺市定住
奨励金制度あり

◎福光中部小学校まで約１３０ｍ！！ご両親も安心です！！

◎閑静な住宅地！！住環境良好！！（学校・買物便利のよい場所です。）

◎団地内は消雪装置あり！！

《販売代理》　（社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（９）第１８１４号

新生開発株式会社

〒933-0871　高岡市駅南３丁目10番16号
TEL（０７６６）２４－８５８８㈹
FAX（０７６６）２４－７４６５

物　件　概　要

── 令和８年１２月完成予定 ──

物件所在地／富山県南砺市坂本１０９番外３筆

開発総面積／２，５７５㎡（７７７．93坪）

総 区 画 数／９区画

宅 地 面 積／２０２．68㎡（６１．30坪）～２４９．00㎡（７５．32坪）

地　　目／宅　地

用 途 地 域／無指定

建 ぺ い 率／６０％

容　積　率／２００％

設　　備／水　道：公 営 水 道　　排　水：公共下水道

電　気：北 陸 電 力　　ガ　ス：個 別 Ｐ Ｇ

道　　路／南側：約５．5m、東側：約１６ｍ、団地内：約６ｍ（融雪付き）

備　　考／①～③号地は地役権（北陸電力）あり
団地内は位置指定道路（南砺市に移管予定）
団地内消雪・調整池管理協定あり（管理組合は①～⑦号地の所有者対象）

【生活利便】

交　　通／	ＪＲ城端線　福光駅	約１９００ｍ
	福光中部小学校バス停	約１３０ｍ
教　　育／	福光どんぐり保育園	約１２００ｍ
	福光中部小学校	約１３０ｍ
	福光中学校	約３００ｍ
公 共 機 関／	福光郵便局	約８５０ｍ
	北陸銀行　福光支店	約１２００ｍ
	富山銀行　福光支店	約１４００ｍ
	南砺市役所	約１６００ｍ
医　　療／	ふくみつこども診療所	約１０００ｍ
	川口眼科医院	約７００ｍ
	ハミング歯科	約８５０ｍ
ショッピング／	バロー福光店	約１３００ｍ
	マツモトキヨシ福光店	約８５０ｍ
	ファミリーマート福光店	約１１００ｍ

パークシェアさかもと価格表

令和８年９月１日現在

区画番号	地　　積	坪　　数	坪　単　価	土 地 価 格	施設負担金	販 売 価 格
①	２３０．００㎡	６９．57坪	８５，０００円/坪	５，９１３，４５０円	３３０，０００円	６，２４３，４５０円
②	２３０．００㎡	６９．57坪	８５，０００円/坪	５，９１３，４５０円	３３０，０００円	６，２４３，４５０円
③	２３０．００㎡	６９．57坪	８５，０００円/坪	５，９１３，４５０円	３３０，０００円	６，２４３，４５０円
④	２４９．００㎡	７５．32坪	９８，０００円/坪	７，３８１，３６０円	３３０，０００円	７，７１１，３６０円
⑤	２４９．００㎡	７５．32坪	９８，０００円/坪	７，３８１，３６０円	３３０，０００円	７，７１１，３６０円
⑥	２４９．００㎡	７５．32坪	９８，０００円/坪	７，３８１，３６０円	３３０，０００円	７，７１１，３６０円
⑦	２４９．００㎡	７５．32坪	１０５，０００円/坪	７，９０８，６００円	３３０，０００円	８，２３８，６００円
⑧	２１２．32㎡	６４．22坪	９５，０００円/坪	６，１００，９００円	２３０，０００円	６，３３０，９００円
⑨	２０２．68㎡	６１．30坪	９５，０００円/坪	５，８２３，５００円	２３０，０００円	６，０５３，５００円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金　　２３０，０００円／１区画

※消雪負担金（①～⑦号地）１００，０００円／１区画



区　画　面　積

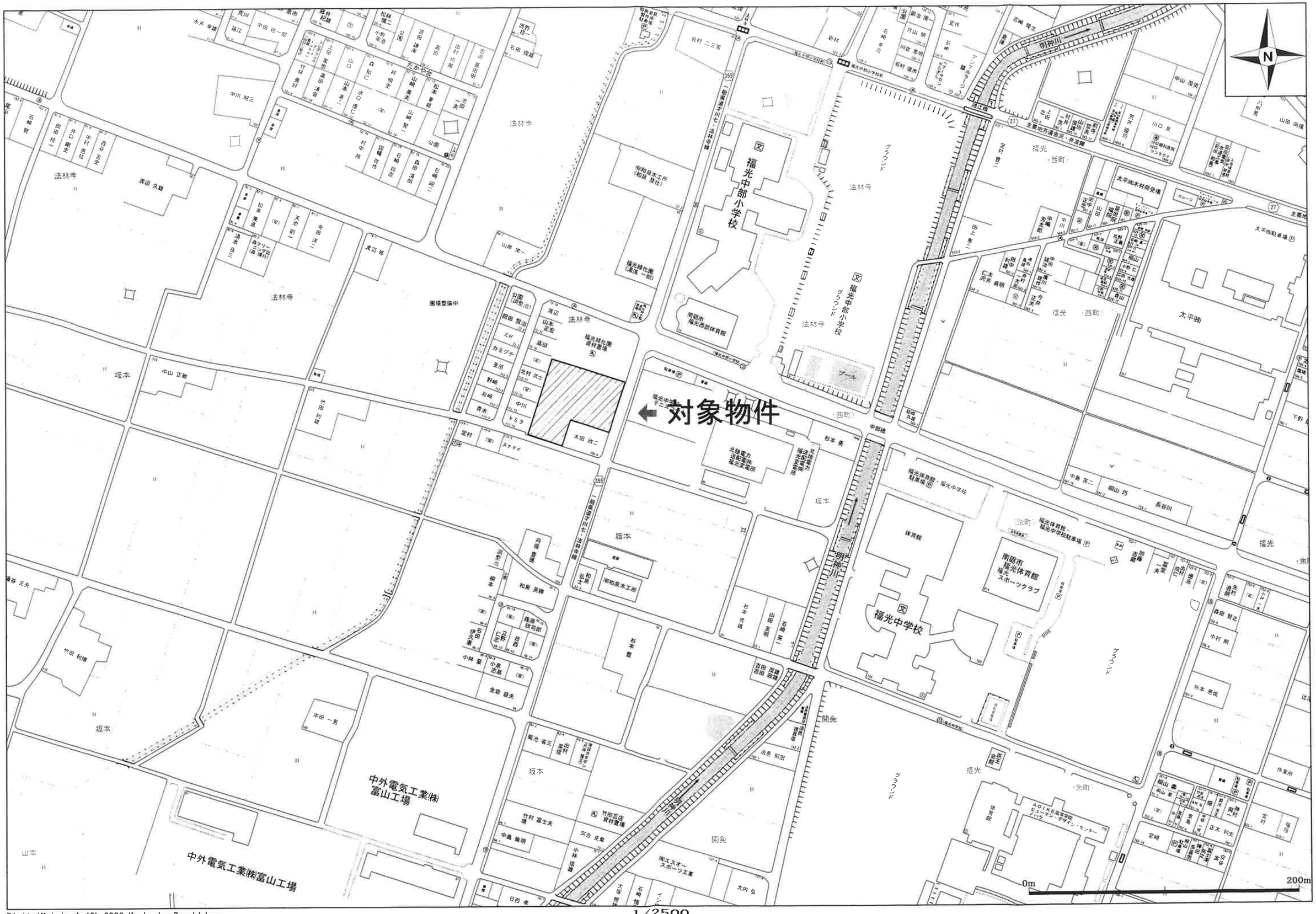
名　称	面積(m2)	面積(坪)	割合(%)	帰属先
分譲宅地	2,101.00	635.55	81.59%	
道路	335.76	101.56	13.04%	
調整池	134.24	40.60	5.21%	
消雪用地	4.00	1.21	0.16%	
開発面積	2,575.00	778.93	100.00%	

坪=3.30578m2

施工区域

アルカス設計
アルカスコーポレーション株式会社
http://arcus-corp.com
富山県南砺市長瀦寺69番地　TEL(0753)22-1820

工事名 南砺市坂本地内宅地造成Ⅱ期工事		設計	承認	番号（ － ） 印
図面名 土地利用計画図	作成日 R8.2.18			3
	縮尺 1／300	管理一級建築士 第362619号 横川友子		



DigitalMeisize4 (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

1/2500