

不動産資料

殿

令和 年 月 日現在

全9区画

建築条件なし

南砺市

—— スクールタウン福光中部小学校130m・福光中学校300m ——

パークシェアさかもと

お求めやすい価格！！（坪85,000円より）

物件所在地 富山県南砺市（福光）坂本地内

◎福光中部小学校まで約130m！！ご両親も安心です！！

南砺市定住
奨励金制度あり

◎閑静な住宅地！！住環境良好！！（学校・買物便利のよい場所です。）

◎団地内は消雪装置あり！！

《販売代理》 （社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（9）第1814号

新生開発株式会社

〒933-0871 高岡市駅南3丁目10番16号

TEL（0766）24-8588（代）

FAX（0766）24-7465

物 件 概 要

— 令和8年12月完成予定 —

物件所在地／富山県南砺市坂本109番外3筆

開発総面積／2,575㎡(777.93坪)

総区画数／9区画

宅地面積／202.68㎡(61.30坪)～249.00㎡(75.32坪)

地 目／宅 地

用途地域／無指定

建 ぺ い 率／60%

容 積 率／200%

設 備／水 道：公 営 水 道 排 水：公共下水道

電 気：北 陸 電 力 ガ ス：個 別 P G

道 路／南側：約5.5m、東側：約16m、団地内：約6m(融雪付き)

備 考／①～③号地は地役権(北陸電力)あり
団地内は位置指定道路(南砺市に移管予定)
団地内消雪管理協定あり(管理組合は①～⑦号地の所有者対象)

【生活利便】

交 通	／ J R 城端線 福光駅	約1900m
	福光中部小学校バス停	約130m
教 育	／ 福光どんぐり保育園	約1200m
	福光中部小学校	約130m
	福光中学校	約300m
公 共 機 関	／ 福光郵便局	約850m
	北陸銀行 福光支店	約1200m
	富山銀行 福光支店	約1400m
	南砺市役所	約1600m
医 療	／ ふくみつこども診療所	約1000m
	川口眼科医院	約700m
	ハミング歯科	約850m
ショッピング	／ バロー福光店	約1300m
	マツモトキヨシ福光店	約850m
	ファミリーマート福光店	約1100m

パークシェアさかもと価格表

令和8年9月1日現在

区画番号	地 積	坪 数	坪 単 価	土 地 価 格	施設負担金	販 売 価 格
①	230.00 m ²	69.57 坪	85,000円/坪	5,913,450円	330,000円	6,243,450円
②	230.00 m ²	69.57 坪	85,000円/坪	5,913,450円	330,000円	6,243,450円
③	230.00 m ²	69.57 坪	85,000円/坪	5,913,450円	330,000円	6,243,450円
④	249.00 m ²	75.32 坪	98,000円/坪	7,381,360円	330,000円	7,711,360円
⑤	249.00 m ²	75.32 坪	98,000円/坪	7,381,360円	330,000円	7,711,360円
⑥	249.00 m ²	75.32 坪	98,000円/坪	7,381,360円	330,000円	7,711,360円
⑦	249.00 m ²	75.32 坪	105,000円/坪	7,908,600円	330,000円	8,238,600円
⑧	212.32 m ²	64.22 坪	95,000円/坪	6,100,900円	230,000円	6,330,900円
⑨	202.68 m ²	61.30 坪	95,000円/坪	5,823,500円	230,000円	6,053,500円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

※上下水道施設負担金 230,000円／1区画

※消雪負担金（①～⑦号地）100,000円／1区画



区画面積

名称	面積(m2)	面積(坪)	割合(%)	帰属先
分譲宅地	2,101.00	635.55	81.59%	
道路	335.76	101.56	13.04%	
調整池	134.24	40.60	5.21%	
消雪用地	4.00	1.21	0.16%	
開発面積	2,575.00	778.93	100.00%	

アルカス設計

アルカスコーポレーション株式会社
http://arcus-corp.com
富山県南砺市長瀬寺89番地 TEL(0763)22-1820

工事名 南砺市坂本地内宅地造成Ⅱ期工事		設計	承認	番号 (-) 3	印
図面名 土地利用計画図		作成日 R8.2.18 縮尺 1 / 300	管理一級建築士 第362619号 横川友子		

施工区域

