

保存版

不動産

不動産売却をお考えのみなさまへ！

買取ります！

秘密
厳守

無料
査定

無料
相談

多数の販売実績 **成約御礼** 高い成約率！！

以前より、広告で宣伝しておりました下記売買物件は、すべて無事に契約完了いたしました。

ご成約ありがとうございました。（約1年分 一例です）

●南砺市法林寺戸建 ●アイ・タウン鷹栖2区画 ●アイ・タウン中保パークサイド3区画 ●南砺市福光戸建
●パークアヴェニュー宮村11区画 ●南砺市松木戸建 ●高岡市内免土地 ●高岡市立野事業用物件
●高岡市江尻戸建 ●南砺市二日町土地 ●イーストウィング頼成一番街52区画 ●南砺市坂本事業用地
●高岡市常国土地 ●アイ・タウン野村 ●砺波市東石丸戸建 ●高岡市駅南4丁目土地 ●砺波市庄川土地
●パークアヴェニュー駅南II8区画 ●南砺市松原事業用地 ●砺波市十年明土地 ●高岡市中保戸建
●高岡市平米戸建 ●射水市堀岡戸建 ●高岡市中島戸建 ●高岡市伏木矢田戸建 ●南砺市荒木土地
●高岡市羽広1丁目土地 ●高岡市立野事業用地 ●南砺市焼野事業用物件 ●砺波市十年明戸建
●南砺市二日町土地 ●砺波市杉木フルリフォーム住宅 ●立山町事業用物件 ●高岡市駅南4丁目戸建
●南砺市遊部事業用物件 ●高岡市野村戸建 ●砺波市神島土地 ●南砺市福光戸建 ●高岡市井口本江戸建
●高岡市中保土地 ●南砺市八幡戸建 ●高岡市米島フルリフォーム住宅 ●高岡市福岡町事業用物件
●高岡市京田土地 ●高岡市西町戸建 ●南砺市福光事業用物件 ●パークノヴァ福野一番街Annex23区画
●アイタウン木津 ●高岡市福岡戸建 ●射水市戸破戸建 ●パークシェア三郎丸10区画 ●砺波市杉木戸建
●氷見市幸町事業用物件 ●南砺市吉江中事業用物件 ●高岡市泉町土地 ●高岡市米島事業用物件

新生開発は、累計で不動産売買数「2,000件」を突破し実績を積み重ねております。

不動産のご売却を予定の方、ご売却中の方、ぜひ当社にお任せください！

新生開発の不動産買取りメリット

▶ 現況のままで買取可能

- 建物内の不要品・処分品そのままで大丈夫です！ ●建物・古家の解体は不要です！
- お隣との境界標が無い場合でも問題ありません！

▶ 当社買主のため、仲介手数料がかかりません！

▶ 売却後のクレームが無く売却後も安心！

▶ 買取金額スピード回答でお買替の場合でも安心！

▶ 至急現金が必要な方でも 現金買取でスピード解決！

▶ 買取だからご近隣や知人に内密でご売却が可能！

このような困り事 ありませんか？

- ✓ 空き家を所有している
- ✓ 不動産を相続したが不要である
- ✓ 売却したいが、
どうしたらいいかわからない
- ✓ ローン返済に不安がある
- ✓ 夫婦2人で住むには
広すぎる 等



まずは無料査定
お気軽にご相談下さい！

「シンセイ」が買取ります！！

只今「買取り」強化中！

中古住宅 土地 遊休地

田 アパート・マンション

事業用物件 etc... 当社規定あり

—ぜひご相談ください！—

LINE 公式アカウント
友だち募集中！

@608bjmrc

LINEの「友だち追加」から、ID検索するか
QRコードをスキャンしてください



最新の情報!!安心のお取引!!詳しい情報はホームページで

QRコードからHPにアクセス ➡

新生開発

検索

<https://shinseikaihatu.co.jp/>



お気軽にご来店ください！！



売却物件
大募集

査定は無料です
お気軽に



快適な住まい・環境をデザインする

新生開発株式会社

高岡市駅南3丁目10番16号(芳野中学校前) 営業時間/AM9:00~PM6:00
(社)富山県宅建物取引業協会会員 富山県知事免許(9)第1814号 北陸不動産公正取引協議会加盟
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第9250号 (社)富山県住宅地協会員

●お問い合わせは——

☎0766(24)8588



となみ野に住もう!!

〈販売代理〉

ワンランク上のステージへ
夢、きらめく街

イーストウイングとなみ野 頼成一番街

Good Life・Good Place・Good Environment

砺波市定住・
移住補助金が創設
となみ暮らし応援
プロジェクト
※詳しくはお問い合わせ下さい。

好評分譲中!!

ゆったりとした時間が流れる
「イーストウイング となみ野 頼成一番街」で
新しい生活を始めませんか。



坪当たり
77,000円
より

- 庄東小学校、般若中学校まで徒歩5分圏内
- 国道359号線「砺波東バイパス」開通!ますます便利になりました!
- 富山市へ金沢市へ359号線でラクラク!
- ファボーレまで約15km 車で約20分!
- イオンモール高岡まで約12km 車で約15分!



土地・建物総額でお求めやすい価格を実現!!

- 生活環境**
- 交通機関 農協庄東支店前バス停...約120m
 - 教育機関 般若幼稚園...約650m
 - 公共機関 般若中学校...約250m
 - 医療機関 般若総合病院...約650m
 - 郵便局・銀行 般若簡易郵便局...約500m
 - ショッピング MEGAドン・キホーテUNY砺波店...約180m
 - 庄東小学校...約250m
 - 般若中学校...約350m
 - イオンモールとなみ...約6.7km
 - ファボーレ...約15km
 - イオンモール高岡...約12km
 - ファミリーマート砺波安川店...約700m

- 分譲地概要**
- 所在地 砺波市頼成418番地 ● 開発総面積 / 24,706.19㎡ (7,776.12坪) ● 宅地面積 / 207.60㎡ (62.79坪) ~ 302.67㎡ (91.55坪) ● 総区画数 / 77区画 ● 地目 / 宅地
 - 用途地域 / 無指定 ● 建蔽率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路 / 団地内6m (融雪付き) ● 公園・ゴミステーション完備 ● 設備 / [電気] 北陸電力 [ガス] 個別プロパンガス [上水道] 公営水道 [排水] 公共下水道 ● 売主 / アラックスホーム株式会社 ● 販売代理 / 新生開発株式会社

総額500~600万円台中心でお求めやすくなっております。

- 最低価格 / 5,808,800円 ■ 最高価格 / 6,466,740円
- 最多価格帯 / 600万円台 (23区画)
- 最小227.64㎡ (68.86坪) ~ 最大258.08㎡ (78.06坪)



● 建築条件なし ● ゆとりの敷地約75坪
● 融雪装置・公園・ゴミステーション完備

最新モデルハウス販売中!!

44号地

価格 (税込) **2,580万円**

最新価格

● ZEH基準住宅 (耐震等級2相当) フラット35・ローン控除対象

● オール電化住宅

● 駐車スペース4台あり

未入居物件

敷地面積...227.63㎡ (68.85坪)
建物合計...96.30㎡ (29.13坪)

〈仲介〉

“最新”の「分譲地」のご案内です!!

NEW

R8年12月完成

DEBUT! デビュー 新発売 新しい街の誕生です!!

〈代理〉



— スクールタウン中部小学校130m・福光中学校300m —

南砺市 **Park Share** 全9区画

パークシェアさかもと

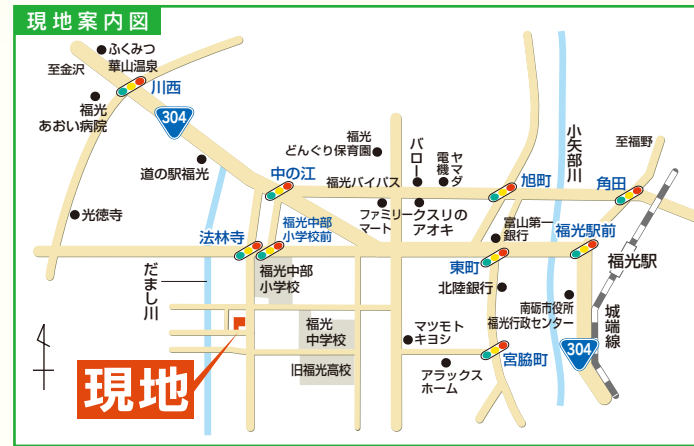
住環境良好!! 閑静な住宅街!!
団地内は融雪装置あり!

お求めやすい価格 坪85,000円より



- 建築条件なし**
- 分譲地概要**
- 所在地 / 南砺市坂本109番外3筆 ● 開発総面積 / 2,575㎡ (777.93坪) ● 宅地面積 / 202.68㎡ ~ 249.00㎡ (61.30坪 ~ 75.32坪) ● 総区画数 / 9区画 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 無指定 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路 / 南側5.5m、東側16m、団地内6m (融雪付き) ● 設備 / [電気] 北陸電力、[ガス] 個別PG、[上水道] 公営水道、[排水] 公共下水道 ● 工事完了年月 / 令和8年12月予定 ● 負担金 / 上下水道施設負担金: 230,000円 / 1区画、消雪負担金 (①~⑦号地): 100,000円 / 1区画 ● 備考 / ①~③号地は地役権 (北陸電力) あり、団地内は位置指定道路 (南砺市に移管予定)、団地内消雪協定あり (管理組合は①~⑦号地の所有者対象)

- 生活環境**
- 交通機関 JR城端線 福光駅 約1,900m
福光中部小学校バス停 約130m
 - 教育機関 福光どんぐり保育園 約1,200m
福光中部小学校 約130m
福光中学校 約300m
 - 公共機関 福光郵便局 約850m
北陸銀行福光支店 約1,200m
富山銀行福光支店 約1,400m
南砺市役所 約1,600m
 - 医療機関 ふくみつこども診療所 約1,000m
川口眼科医院 約700m
ハミング歯科 約850m
 - ショッピング バロー福光店 約1,300m
マツモトキヨシ福光店 約850m
ファミリーマート福光店 約1,100m



区画図

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
①	230.00㎡	69.57坪	85,000円/坪	6,243,450円
②	230.00㎡	69.57坪	85,000円/坪	6,243,450円
③	230.00㎡	69.57坪	85,000円/坪	6,243,450円
④	249.00㎡	75.32坪	98,000円/坪	7,711,360円
⑤	249.00㎡	75.32坪	98,000円/坪	7,711,360円
⑥	249.00㎡	75.32坪	98,000円/坪	7,711,360円
⑦	249.00㎡	75.32坪	105,000円/坪	8,238,600円
⑧	212.32㎡	64.22坪	95,000円/坪	6,330,900円
⑨	202.68㎡	61.30坪	95,000円/坪	6,053,500円

※確定測量前につき、面積が増減する場合があります。
※価格には負担金が含まれています。

高岡市 高岡市駅南 エコールタウン 駅南

人気の駅南・高級住宅地

人気の高岡市駅南地区 (交通・教育・ショッピングが徒歩20分圏内!!)
完成な高級住宅地!! 住環境良好!! 閑静な高級住宅地!!
ご両親も安心! 人気の下関小学校まで徒歩2分!
電車通勤もラクラク! (高岡駅徒歩10分、新高岡駅徒歩15分の好立地)

分譲地概要

- 所在地 / 高岡市東上関170番9 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 設備 / 水道: 公営、排水: 公共下水道、電気: 北陸電力、ガス: 個別PG ● 北側約6m・東側約8m・西側約6m・新設道路は融雪付き ● 備考 / 消雪維持管理費が必要

価格表

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
⑨	181.99㎡	55.05坪	198,000円/坪	11,099,900円

※売主につき仲介手数料は必要ありません。
※価格には負担金が含まれています。

お求めやすい価格 坪198,000円

のこり1区画

建築条件なし

おすすめテナント

インテリジェンス空間 アラックスビル 砺波

● オシャレな外観!! ● 砺波総合病院近く!!
● 砺波市街中心地!! ● 新富岡バス停隣接!!

残り2室

アパレル関係等にピッタリ!!
砺波店・営業所にどうぞ!

6.05万円~

室番	面積	月額 (税込)
2F-202A	33.55㎡ (10.15坪)	¥60,500
2F-202B	33.96㎡ (10.27坪)	¥72,600

※諸条件相談に応じます。 共益費別途

分譲地 NEWS Park Nova FuKuNo 一番街 AnnexII 来春分譲予定!!