パークノヴァ福野一番街Ⅱ

不　動　産　資　料

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿殿　　令和　　年　　月　　日現在

全14区画

南砺市　――*待望の福野一番街 Annex 第２弾！！*――

パークノヴァ　　アネックス

FuKuNo一番街 Annex II

お求めやすい価格！！（６００万円台　８区画）

（総額６００万円～７００万円台中心です）

――***閑静な住宅地！！住環境良好！***――

物件所在地　富山県南砺市松原地内

◎南砺市福野街中希少物件です！！
◎住環境良好！暮らしに恵まれた周辺環境！！
◎前面道路12m・6m消雪装置付！！

南砺市定住奨励金制度あり

《販売代理》（社）富山県宅地建物取引業協会会員
富山県知事免許（９）第１８１４号
新生開発株式会社
〒933-0871　高岡市駅南３丁目１０番１６号
TEL（０７６６）２４－８５８８㈹
FAX（０７６６）２４－７４６５

物　件　概　要

物件所在地／富山県南砺市松原地内

開発総面積／４，２５９．８４㎡（１，２８８．６０坪）

開発許可番号／富山県指令砺土セ第２６５号

総 区 画 数／１４区画（※内、６００万円台８区画）

宅 地 面 積／２００．４４㎡（６０．６３坪）～２７５．３３㎡（８３．２８坪）
※確定測量前の為、多少の面積が変更になる場合があります。

地　　目／宅　地

用 途 地 域／第一種中高層住居専用地域、準住居地域

建 ぺ い 率／６０％

容　積　率／２００％

設　　備／水　道：公 営 水 道　　排　水：公共下水道
電　気：北 陸 電 力　　ガ　ス：個 別 Ｐ Ｇ

道　　路／南側１２ｍ道路、団地内 新設道路６ｍ　※各消雪装置付き

売　　主／アラックスコーポレーション株式会社

【生活利便】

交　　通／	ＪＲ城端線 福野駅	約１１００ｍ
	南砺家庭・地域医療センターバス停	約１２０ｍ
教　　育／	南砺市立福野ひまわり保育園	約１０００ｍ
	南砺市立福野おひさま保育園	約１４００ｍ
	南砺市立福野小学校	約１２００ｍ
	南砺市立福野中学校	約８５０ｍ
公 共 機 関／	南砺市役所 福野庁舎	約１２００ｍ
医 療 機 関／	南砺家庭・地域医療センター	約２００ｍ
	仲村歯科医院	約３５０ｍ
	医療法人社団良俊会ふくの若葉病院	約１６００ｍ
郵便局・銀行／	福野郵便局	約１２００ｍ
	富山県信用組合 福野支店	約８５０ｍ
	北陸銀行 福野支店	約６５０ｍ
	富山第一銀行 福野支店	約６５０ｍ
ショッピング／	ショッピング ア・ミュー	約１４００ｍ
	クスリのアオキ福野店	約４５０ｍ
	セブンイレブン南砺二日町店	約４００ｍ

『福野一番街Annex Ⅱ』分譲価格表

R8.9月現在

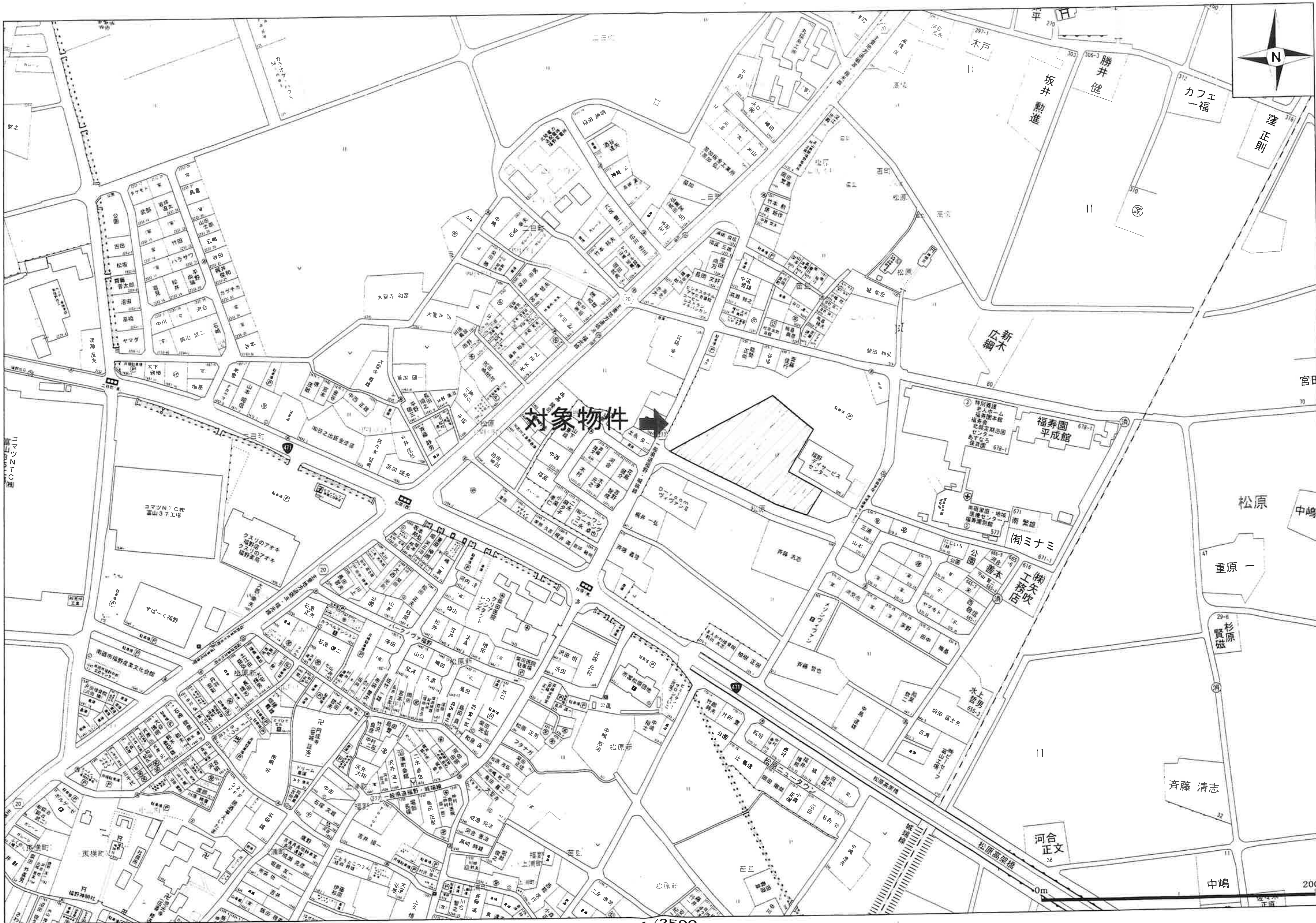
区画	面積		坪単価(円)	価　格(円)	負担金	総　額
	(㎡)	(坪)				
1	203.75	61.63	108,000	6,656,040	330,000	6,986,040
2	201.74	61.02	107,000	6,529,140	330,000	6,859,140
3	202.59	61.28	108,000	6,618,240	330,000	6,948,240
4	202.22	61.17	104,000	6,361,680	330,000	6,691,680
5	200.46	60.63	105,000	6,366,150	330,000	6,696,150
6	200.44	60.63	107,000	6,487,410	330,000	6,817,410
7	217.90	65.91	104,000	6,854,640	330,000	7,184,640
8	218.00	65.94	105,000	6,923,700	330,000	7,253,700
9	204.77	61.94	108,000	6,689,520	330,000	7,019,520
10	201.47	60.94	107,000	6,520,580	330,000	6,850,580
11	200.55	60.66	107,000	6,490,620	330,000	6,820,620
12	204.96	62.00	110,000	6,820,000	330,000	7,150,000
13	275.33	83.28	107,000	8,910,960	330,000	9,240,960
14	272.63	82.47	105,000	8,659,350	330,000	8,989,350

※施設負担金内訳　上水道施設負担金、下水道施設負担金

※確定測量前の為、多少の面積・価格が変更になる場合があります。



基名	X座標	Y座標
T1	500.000	500.000
T2	535.303	442.690
T3	585.720	387.970
T4	612.106	469.641



DigitalMeisize4 (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

1/2500